

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
CONSILIUL LOCAL

### **H O T Ă R Ă R E A NR 33/29 aprilie 2025**

privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr.cadastral 27987 în suprafață totală de 651 mp în trei loturi , precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice

Consiliul Local al comunei Bucov , întrunit în ședință ordinară azi 29 aprilie 2025

Având în vedere:

Cererea dlui Chivu Sorin Serioja si a doamnei Chivu Elena Sonia cu privire la dezmembrarea lotului în suprafață totală de 651 mp primit in calitate de SUPERFICIAR, proprietar COMUNA BUCOV, și încheierea a trei contracte de suprafață, ca urmare a vânzării din construcțiile edificate .

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl primar Savu Ion , precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov,

Raportul de specialitate întocmit de către consilier juridic Badea Georgiana Alina,

Propunerea de dezmembrare prin care se formează trei loturi .Lotul nr.1 în suprafață totală de 439 mp, lotul nr.2 în suprafață totală de 119 mp, lotul nr. 3 în suprafață totală de 93 mp.

In conformitate cu :

Art 693-702 din Codul Civil, Notiunea ”(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia , deasupra ori în subsolul aceluși teren , asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”

Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art 59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată;

Art.108 , art.129 , alin 2 ,lit c) , alin 14 , art .355, art 362 alin 1 din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor:

Art 133 alin 1, art.139 alin 3. lit.g, art 196 alin1, art196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului în suprafață totală de 651 mp, nr cadastral 27987 , proprietatea privată a comunei Bucov, astfel:

Lot nr.1= 439 mp

Lot nr.2=119 mp

Lot nr.3 = 93 mp.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de suprafață nr. 89/14.01.2021, încheiat între Comuna Bucov și Chivu Elena Sonia respectiv Chivu Sorin Serioja, prin care se va modifica OBIECTUL CONTRACTULUI , în sensul diminuării suprafeței de la 651 mp la 439 mp-lot1.Restul clauzelor rămân neschimbate.

**Art.3.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 119 mp,lot 2, în favoarea proprietarului construcției dna DINU GEORGIANA MARA, CNP 2940222297291.

**Art.4.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 93 mp , lot 3, în favoarea proprietarilor ȚUȚUIANU CRISTINEL(CNP 1670714270018) și ȚUȚUIANU CRISTINA(CNP 2680328293108).

**Art.5.** (1) Prețul pentru suprafața terenurilor menționate în articolele anterioare este de 3 euro/mp/an.

(2) Prețul se va achita trimestrial în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii .Factura se emite trimestrial , la începutul trimestrului în curs, în primele 15 zile ale acestuia.Plata suprafeței se va achita la cursul euro din ziua emiterii facturii. Neplata facturii la termen atrage penalități de întârziere în procent de 0,10%/zi. Neplata suprafeței pe perioada a două trimestre consecutive , duce la rezilierea de drept a contractului , fără a fi necesară notificarea prealabilă și punerea în întârziere a suprafațarului și fără intervenția instanței de judecată.

**Art.6.** (1) Dreptul de suprafață se constituie pentru o durată de 49 ani .

(2) La împlinirea termenului , dreptul de suprafață poate fi reînnoit cu acordul Consiliului Local Bucov.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.

**Art.7.**(1) Contractul de suprafață se va încheia la un Birou Notarial iar dl Primar Savu Ion se împuternicește să semneze contractul în formă autentică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la :

-Instituția prefectului –Județul Prahova

-Primarului Comunei Bucov

-Proprietarilor Ușurelu Mihaela Alina, Chivu Sorin Serioja si Chivu Elena Sonia. Iancu Ion.

Președinte de ședință ,  
**Nicolescu Nicolae**

Contrasemnează ,  
Secretar general al comunei Bucov,  
**Nae Florentina Cristina**

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre nr.32/2025

privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr.cadastral 27987 în suprafață totală de 651 mp în trei loturi , precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice

Primarul comunei Bucov văzând :

Cererea dnei Chivu Elena Sonia și Chivu Sorin Serioja prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de suprafață nr.89/14.01.2021 , deoarece prin contractele de vânzare cumpărare nr. 1565/23.05.2024 și 3016/07.10.2024 au înstrăinat construcțiile către Dinu Georgiana Mara și Tutuianu Cristinel și Tutuianu Cristina,

In conformitate cu propunerea de dezmembrare în trei loturi,

Am inițiat proiectul de hotărâre pentru a se efectua dezmembrarea și a încheia contracte de suprafață , obiectul acestor contracte fiind cele trei loturi de teren situate între terenurile proprietarilor și canal-liziera parc, terenuri pe care le putem valorifica în acest fel ele fiind oricum folosite de aceste familii .

Prețul pentru suprafața terenurilor menționate va fi cel pe care l-a stabilit evaluator autorizat ANEVAR în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv de 3 euro/mp/an.

Dreptul de suprafață se constituie pentru o durată de 49 ani .

La împlinirea termenului , dreptul de suprafață poate fi reînnoit cu acordul Consiliului Local Bucov.

Pe durata existenței construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.

Față de cele mai sus menționate am inițiat proiectul de hotărâre pe care l-am aprobat prin prezentul referat.

**PRIMAR,  
SAVU ION**

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
**P R I M A R**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr.32/2025

privind aprobarea dezmembrării lotului cu nr.cadastral 27987 în suprafață totală de 651 mp în trei loturi , precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice

#### **In conformitate cu :**

Art 693-702 din Codul Civil, Notiunea ”(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia , deasupra ori în subsolul aceluși teren , asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”

Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art 59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată;

Art.108 , art.129 , alin 2 ,lit c) , alin 14 , art .355, art 362 alin 1 din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

#### **In temeiul prevederilor:**

Art 133 alin 1, art.139 alin 3. lit.g, art 196 alin1, art196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;

Propunem adoptarea hotărârii de consiliu cu următoarele articole:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului în suprafață totală de 651 mp, nr cadastral 27987 , proprietatea privată a comunei Bucov, astfel:

Lot nr.1= 439 mp

Lot nr.2=119 mp

Lot nr.3 = 93 mp.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de suprafață nr. 89/14.01.2021, încheiat între Comuna Bucov și Chivu Elena Sonia respectiv Chivu Sorin Serioja, prin care se va modifica **OBIECTUL CONTRACTULUI** , în sensul diminuării suprafeței de la 651 mp la 439 mp-lot1.Restul clauzelor rămân neschimbate.

**Art.3.** Se aprobă constituirea unui drept de superficic cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 119 mp,lot 2, în favoarea proprietarului construcției dna DINU GEORGIANA MARA, CNP 2940222297291.

**Art.4.** Se aprobă constituirea unui drept de superficic cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 93 mp , lot 3, în favoarea proprietarilor ȚUȚUIANU CRISTINEL(CNP 1670714270018) și ȚUȚUIANU CRISTINA(CNP 2680328293108).

**Art.5.** (1) Prețul pentru superficia terenurilor menționate în articolele anterioare este de 3 euro/mp/an.

(2) Prețul se va achita trimestrial în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii .Factura se emite trimestrial , la începutul trimestrului în curs, în primele 15 zile ale acestuia.Plata superficiei se va achita la cursul euro din ziua emiterii facturii. Neplata facturii la termen atrage penalități de întârziere în procent de 0,10%/zi. Neplata superficiei pe perioada a două trimestre consecutive , duce la rezilierea de drept a contractului , fără a fi necesară notificarea prealabilă și punerea în întârziere a superficiarului și fără intervenția Instanței de Judecată.

**Art.6.** (1) Dreptul de superficic se constituie pentru o durată de 49 ani .

(2) La împlinirea termenului , dreptul de superficic poate fi reînnoit cu acordul Consiliului Local Bucov.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de superficic asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.

**Art.7.**(1) Contractul de superficic se va încheia la un Birou Notarial iar dl Primar Savu Ion se împuternicește să semneze contractul în formă autentică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la :

-Instituția prefectului –Județul Prahova

-Primarului Comunei Bucov

-Proprietarilor Ușurelu Mihaela Alina, Chivu Sorin Serioja si Chivu Elena Sonia. Iancu

Ion.

**Consilier juridic,  
Badea Georgiana Alina**