



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV, PRAHOVA
INTRARE Nr. 18945
IEȘIRE
An 2026 Luna 08 Ziua 26

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	ROMAN	IULIANA-MIHAELA
CNP		
având adresa de comunicare în județul		orașul/comuna
sat/sector		strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail		Fax
2/2	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	ROMAN	IULIU-VIRGILIU
CNP		
având adresa de comunicare în județul		orașul/comuna
sat/sector		strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail		Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	2,2629	ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*)	59.100	(lei)^2) adică
cincizecișinouămiiunasutălei		

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:		Județul:	PRAHOVA	Orașul/Comuna:	BUCOV
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului			
	2.2629	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)	
Adaugă	Cotă parte^5)		32244	32244	
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)	
	Categoria de folosință^3)	23	860/5, 858, 835/6,		
	Alte culturi	Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

ROMAN IULIANA-MIHAELA

ROMAN IULIU-VIRGILIU

Prin împuternicit ROMAN IULIANA-MIHAELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 18945 din 31/08/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 18945 depuse de ROMAN IULIANA-MIHAELA, ROMAN IULIU-VIRGILIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C GAVSEMN INTERNATIONAL S.RL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DAVID CATALIN VICTOR	
2.	CHIRALEU BOGDAN-NICOLEA	
3.	DOLETE CRISTINA-GERMANINE	
4.	CHIRALEU NINA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data 31.08.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.19155 Din 31.08.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DAVID CATALIN VICTOR** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CERASU-SLON**, codul postal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. **18945** din data de **31.08.2026**, depusă de **ROMAN IULIANA-MIHAELA SI ROMAN IULIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,2629** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,2629 ha)**, nr. cadastral **32244**, nr. carte funciara **32244**, nr. tarla **23**, nr. parcela **860,858, 835/6, 883/2, 851/6, 859**, categorie de folosință **NEDETERMINATA** la pretul de **59100** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.19155 Din 31.08.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIRALEU BOGDAN NICOLAE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI.**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **18945** din data de **31.08.2026**, depusă de **ROMAN IULIANA-MIHAELA SI ROMAN IULIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,2629** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,2629 ha)**, nr. cadastral **32244**, nr. carte funciara **32244**, nr. tarla **23**, nr. parcela **860,858, 835/6, 883/2, 851/6, 859**, categorie de folosință **NEDETERMINATA** la prețul de **59100** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 19155/31.08.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GAVSEM INTERNATIONAL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **VALEA CALUGAREASCA**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. 18945 din data de 31.08.2026, depusă de **ROMAN IULIANA-MIHAELA SI ROMAN IULIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2629 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2,2629 ha), nr. cadastral 32244, nr. carte funciara 32244, nr. tarla 23, nr. parcela 860,858, 835/6, 883/2, 851/6, 859, categorie de folosință **NEDETERMINATA** la pretul de 59100 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAV ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.19155 Din 31.08.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIRALEU NINA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI**.
codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **18945** din data de **31.08.2026**, depusă de **ROMAN IULIANA-MIHAELA SI ROMAN IULIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2629 (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,2629 ha)**, nr. cadastral **32244**, nr. carte funciara **32244**, nr. tarla **23**, nr. parcela **860,858, 835/6, 883/2, 851/6, 859**, categorie de folosință **NEDETERMINATA** la pretul de **59100** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.19155 Din 31.08.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DOLETE CRISTINA-GERMAINE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI.**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **18945** din data de **31.08.2026**, depusă de **ROMAN IULIANA-MIHAELA SI ROMAN IULIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2629 (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,2629 ha)**, nr. cadastral **32244**, nr. carte funciara **32244**, nr. tarla 23, nr. parcela 860,858, 835/6, 883/2, 851/6, 859, categorie de folosință **NEDETERMINATA** la pretul de **59100** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr.19054 din 31/08/2026
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 31.08.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 18945 din data de 26.08.2026, depusă de către ROMAN IULIANA-MIHAELA, ROMAN IULIU-VIRGILIU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BUCOV, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 31.08.2026.

Oferta de vânzare nr. 18945 din data de 26.08.2026, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 18945 din data de 26.08.2026, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVU ION	
Semnătura L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA

