Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURA-
Com. BUCOV -PRAHOVA
INTRARE Nr. 9460
IEȘIRE
An 2025 Luna 04 Ziua 09

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) BARAN (Prenume) GABRIELA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: FETESTI nr. 5

Bloc. H 27 Sc. C Et. 3 Ap. 28 Cod poștal Telefon 0729880103

E-mail gavril.m@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6175 ha, reprezentând cota parte 1/2

la prețul de (*) 7.720 (lei)^2) adică

șaptemiișaptesutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,6175	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		35297	35297
	1/2	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	24	906/1	
	Vii	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BARAN GABRIELA
Prin împuternicit:
GAVRIL MIHAI

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [redacted] **Data** **09/04/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenţă Nr 9460 din 09/04/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 9460 depuse de BARAN GABRIELA în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	DRAGHICI MATEI	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. LT RADU BELLER nr. 8
2.	MANEA ANDREEA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 5, str. ION BREZOIANU nr. 11
3.	BARAN IOANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. PREVEDERII nr. 11
4.	BARAN ANA-MARIA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 5, str. RAHOVEI nr. 352

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	GAVSEM INTERNATIONAL	Jud. PRAHOVA, loc. VALEA CALUGAREASCA, VALEA CALUGAREASCA, str. XXX nr. XXX

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

1.	POP CATALINA CRISTINA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. XXX nr. XX

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		-

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data 09.04.2025

ROMANIA PRIMĂRIA Judeţul Prahova Comuna Bucov

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1IIa normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr .9463 din 09/04/2025
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi,09.04.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 9460 din data de 09.04.2025 ., depusă de către BARAN GABRIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BUCOV, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabucov .ro în data de 09.04.2025.

Oferta de vânzare nr. 9460 din data de 09.04.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 9460 din data de 09.04.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

ROMANIA PRIMĂRIA Judeţul Prahova Comuna Bucov Primar, SAVU ION Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9478 Din 09.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BARAN ANA-MARIA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI** , codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** [illegible], afisata la sediul/site-ulwwwprimariabucov.ro Primariei.

Judeţul Prahova - Comuna Bucov PRIMĂRIA ROMÂNIA

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr.9478 Din 09.04.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BARAN IOANA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI** ,
codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** (lei) afisata la sediul/site-ulwwwprimariabucov.ro Primariei.

Judeţul Prahova - Comuna Bucov PRIMĂRIA ROMÂNIA

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9478 Din 09.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **DRAGHICI MATEI** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI** ,
codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** (lei), afisata la sediul/site-ulwwwprimariabucov.ro Primariei.

Județul Prahova * ROMANIA * PRIMĂRIA * Comuna Bucov

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9478 Din 09.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MATEI ANDREEA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI** ,
codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** (lei), afisata la sediul/site-ulwwwprimariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9478 Din 09.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **GAVSEM INTERNATIONAL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **VALEA CALUGAREASCA** , codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** (lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9478 Din 09.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **POP CATALINA-CRISTINA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI** , codul postal ....., e-mail ....., tel .....,
Oferta de vânzare nr. **9460** din data de **09.04.2025**, depusă de **BARAN GABRIELA** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 3,3825 (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (0.6175 ha)**, nr. cadastral **35297**, nr. carte funciara **35297**, nr. tarla 24, nr. parcela 906/1, categorie de folosinta **vii** la pretul de **7720** (lei), afisata la sediul/site-ulwwwprimariabucov.ro Primariei.

PRIMĂRIA Județul Prahova - Comuna Bucov ROMÂNIA

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 09.04.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.