

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 10215
IEȘIRE
An 2024 Luna 04 Ziua 17

ANUNT

Referitor la elaborarea proiectului de hotarare

Privind aprobarea P.U.Z. – MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM
PROPUS PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)

Astazi 17.04.2024 Primaria comunei Bucov, anunta deschiderea procedurii de transparent decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei P.U.Z - Majorare inaltime maxima admisa si eliminare drum propus pentru amplasare fabrica manusi din nitril (Sstud = 50425 mp).

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include : proiectul de hotarare, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentatia poate fi consultata incepand cu data de 17.04.2024 pana la data de 03.06.2024 (30 zile lucratoare) pe site-ul Primariei comunei Bucov si la sediul institutiei, comuna Bucov, satul Bucov, str. C.Stere, nr.1, Biroul Urbanism.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de 30.04.2024 , pe adresa de e-mail: pbucov@yahoo.com; urbanism@primariabucov.ro sau la sediul Primariei comunei Bucov-Registratura, de luni pana joi, intre orele 08-16, vineri 08-14.

Materialele transmise vor purta mentiunea: Propuneri privind aprobarea P.U.Z - Majorare inaltime maxima admisa si eliminare drum propus pentru amplasare fabrica manusi din nitril (Sstud = 50425 mp).

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z - Majorare inaltime maxima admisa si eliminare drum propus pentru amplasare fabrica manusi din nitril (Sstud = 50425 mp) se face conform Legii nr.52 /2003, republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
CONSILIUL LOCAL BUCOV

Nr.....

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea P.U.Z. – MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM
PROPUS PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)

Consiliul Local al comunei Bucov, judetul Prahova,

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.10214/ 17.04.2024 al Primarului comunei Bucov;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.10213/ 17.04.2024

Avand in vedere prevederile art.129 alin (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Luand in considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata prin O.G. nr.69 /2004 si de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 /1996, republicata;

Analizand documentatia Plan Urbanistic Zonal – “ Majorare inaltime maxima admisa si eliminare drum propus pentru amplasare fabrica manusi din nitril (Sstud = 50425 mp)” generate de imobilul situate in comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, nr. 20, numar cadastral 32730 (tarla 99 parcela A4115, A4118) intocmita de SC Istban Construct & Consulting SRL- arhitect Lidia Ene, punctului de vedere favorabil conditionat nr. 10 /21.02.2024 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova, initiator COMUNA BUCOV.

In temeiul art.196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

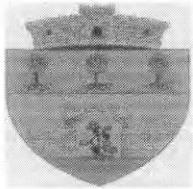
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal – “ Majorare inaltime maxima admisa si eliminare drum propus pentru amplasare fabrica manusi din nitril (Sstud = 50425 mp)” , intocmita de SC Istban Construct & Consulting SRL – arhitect Lidia Ene, avand punct de vedere favorabil conditionat nr. 10 /21.02.2024 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova.

Art.2. Documentatia aprobata conform art.1 are durata de valabilitate de 5 ani.

Bucov, 17.04.2024

Initiator,
Primar
Savu Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 10214
IEȘIRE
An 2024 Luna 04 Ziua 11

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei P.U.Z. – MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)

Terenul este situat in comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, nr.20 , numar cadastral 32730 (Tarla 99, Parcela A4115, 4118).

Promovarea proiectului de hotarare are la baza:

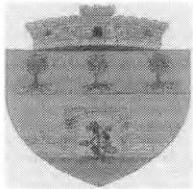
- Documentatia PUZ – piese scrise (memoriu si regulament local de urbanism aferent) si desenate;
- Punctul de vedere favorabil conditionat nr.10 din 21.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova, initiator COMUNA BUCOV.

Propun aprobarea documentatiei urbanistice Plan Urbanistic Zonal MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp) - comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului, nr.20 , numar cadastral 32730 (Tarla 99, Parcela A4115, 4118).

INITIATOR ,

PRIMAR,

SAVU ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV, PRAHOVA
INTRARE Nr. 10213
IEȘIRE
An 2024 Luna 04 Ziua 17

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531

RAPORT DE SPECIALITATE

Comuna Bucov prin Primar solicita Consiliului Local Bucov aprobarea documentatiei P.U.Z. – MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)
Terenul este situat in comuna Bucov, sat Bucov. Str. Tineretului, nr.20 , numar cadastral 32730 (Tarla 99 Parcela A 4115, 4118)

Denumirea proiectului: P.U.Z. – MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)

Localizare: comuna Bucov, sat Bucov, str.Tineretului, nr.20 , NC 32730 (Tarla 99 Parcela A 4115, 4118)

Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal

Nr. Proiect /data elaborarii: 08 /2023

Proiectant: SC ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING SRL

Beneficiar : COMUNA BUCOV

Specialist cu drept de semnatura R.U.R – arh. Ene Lidia

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in PUZ :

Comuna Bucov, sat Bucov, str. Tineretului , nr.20, NC 32730 (Tarla 99 Parcela A 4115, 4118)

- La nord : nr.cadastral 24120 (str.Tineretului)
- La sud : nr.cadastral 29927 (proprietate de stat A.N Apele Romane)
- La est: nr.cadastral 31512
- La vest : nr.cadastral 31606

Terenul studiat are suprafata totala de 50425 mp si se compune din :

- Suprafata de 48183 mp , NC 32730 apartine Comunei Bucov conform Actului de alipire nr.1228 /17.03.2023 autentificat de NP Ivan Constantin si extrasului de carte funciara nr. 10738 /27.01.2024 emis de BCPI Ploiesti, avand sarcini instituite (drept de administrare in favoarea Consiliului Local Bucov si drept de suprafacie in favoarea SC GLOVES GLOBAL SRL) conform contractului de constituire a dreptului de suprafacie nr. 1210/ 14.07.2022 autentificat de NP Mariana Vasii si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 10738/27.01.2024 emis de BCPI Ploiesti.
- Suprafata de 2242 mp – parte din NC 24120 – aferent strazii Tineretului

Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate pentru terenul cu NC 32730 este: ZONA MIXTA

“ ID/IS” – subzone activitati industriale, depozitare, comert si servicii

Conform PUG si RLU ale comunei Bucov – documentatii aprobate – terenul este situat in zona protejata fata de constructii si culoare tehnice (central si statii electrice, linii de inalte tensiune, retele de gaze /telecomunicatii), in zona cu propunere traseu ocolitor pentru transitul greu, in zona cu strazi propuse pe trasee noi, in zona de protectie a raului Teleajen, in zona cu lucrari hidrotehnice propuse pentru aparare maluri, in zona cu terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public si zona III aferenta obiectivului de tip SEVESO (Rafinaria Petrotel Lukoil SA din Ploiesti).

Conform Avizului emis de Distributie Energie Electrica Romania pentru PUZ , terenul este traversat de reseaua electrica de distributie de inalta tensiune LEA 110 kV(LEA 110 kV Teleajen –Pleasa + LEA 110kV Teleajen –Pleasa), care genereaza zona de protectie si de siguranta de 37 m, iar “ pentru edificare in culoarul de siguranta al LEA 110kv este necesar obtinerea si avizarea unui studiu de coexistenta si a unei analize de risc”.

Conform Punctului de vedere emis de AN Apele Romane - SGA Prahova, terenul studiat se afla partial in banda de inundabilitate aferenta debitului cu asigurarea de 1% a cursului de apa Teleajen si partial in zona de inundabilitate din accident la barajul Maneciu. De asemenea fata de cursul de apa de apa cadastrat Teleajen, se va respecta zona de protectie cu latimea de 15.00m in lungul acestui curs de apa , de la limita albiei minore.

INTRAVILAN

UTR 4

ID/IS – subzone activitati industriale, depozitare, comert si servicii

- regim de construire : izolat
- functiune predominant /functiuni dominante:
- regim de inaltime maxim: $R_h = P+3$
- $H_{max} = 12.00$ la cornisa
- POTmax: 50% ;
- CUT max: 2.0
- retragerea minima fata de aliniament: constructiile publice si constructiile in care se realizeaza activitati productive manufacturiere si mestesugaresti , activitati industrial si de depozitare, unitati agricole si zootehnice, comert si servicii vor fi retrase de la aliniament 10m sau vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul strazii , de profilul activitatii si de normele specific existente, dar nu mai putin de 10m fata de axul drumului
- retrageri minime fata de limitele laterale : minim 6.00m
- retrageri minime fata de limita posterioara : minim 6.00m

Prevederi PUZ si RLU aferent propuse :

Prin documentatia de urbanism se propune urmatoarele:

- eliminarea drumului nou propus prin PUG aprobat al localitatii;
- mentinerea zonei functionale mixte pentru activitati industriale, depozitare, comert si servicii (ID/IS)
- reglementarea zonei de protectie pentru LEA 110kv si pentru raul Teleajen
- constituirea pentru Sst = 50425 mp a unui nou UTR – UTR 4b cu urmatoarea zonare functionala:

- ID/IS – zona mixta activitati industrial si depozite, comert si servicii
- CC – zona cai de comunicatie – subzone cai rutiere (Ccr)

INTRAVILAN

UTR 4b

ID/IS –zona mixta activitati industriale, depozitare, comert si servicii

- regim de construire : izolat pe lot
- functiune predominant /functiuni dominante: unitati industrial
- regim de inaltime maxim : P+3
- Hmax = 15 m, iar pentru instalatii tehnologice si amenajari ce adapostesc instalatii tehnologice Hmax = 21m;
- POT max :50%;
- CUT max : 2.0;
- retragerea minima fata de aliniamentul propus: minim 10m
- retrageri minime fata de limitele laterale si posterioara : minim 6m
- circulatii si accese : conform studiului de fundamentare a circulatiei
- echipare tehnico edilitara : alimentarea cu energie electrica, apa, gaze – prin bransamente propuse; racordurile propuse se vor realize subteran conform HGR 490/2011

CC – zona cai de comunicatii – subzona cai rutiere (Ccr)

- regim de construire: -
- functiune predominant / functiuni dominante : cai de comunicatii rutiere si pietonale
- regim de inaltime minim /maxim : -
- POT max :-
- CUT max: -
- Retragera minima fata de aliniament : -
- Retrageri minime fata de limitele laterale: -
- Retrageri minime fata de limita posterioara : -
- Circulatii si accese : conform studiului de fundamentare a circulatiei
- Echipare tehnico edilitara : alimentarea cu energie electrica , apa, gaze – prin bransamente propuse, racordurile propuse se vor realize subteran conform HGR 490/2011- respectare profil propus prin PUZ pentru str. Tineretului

Ca urmare a analizarii documentatiei in sedinta din data de 21.02.2024 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova s-a emis punctul de vedere favorabil conditionat nr.10 din 21.02.2024 si propun Consiliului Local Bucov aprobarea documentatiei PUZ si stabilirea duratei de valabilitate a PUZ –ului.

Intocmit,
Badea Georgiana Alina



MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ***PUZ- MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425mp)***
- Proiect nr: 08/2023
- Beneficiar: ***COMUNA BUCOV***
- Amplasament: ***COMUNA BUCOV, SAT BUCOV, STR.TINERETULUI, nr.20, NC32730, T99, A4115, A4118***
- Faza de proiectare ***PUZ***
- **Proiectant general:** ***S.C. "ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING" S.R.L.***
- Proiectant de specialitate ***BIA LIDIA ENE***
Arh.Lidia Ene
- Data elaborării 01.05.2023

OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda UAT Bucov, ce vine în sprijinul investitorului ce va realiza pe terenul primăriei o fabrică de manusi, s-a elaborat documentația :

PUZ- MAJORARE ÎNALȚIME MAXIMĂ ADMISĂ ȘI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425mp) .

SURSE DOCUMENTARE

- Ridicare topografică pentru PUZ sc. 1 :500
- Plan Urbanistic General al COMUNEI BUCOV
- Studiu fundamentare circulație
- Studiu geotehnic
- Avize detinatori rețele
- Aviz AN Apele Române-SGA Prahova
- Acte proprietate
- Deplasări în teren

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Încadrarea în teritoriu și Evoluția Zonei

Terenul studiat în suprafața de 50452mp se află la STR.TINERETULUI, nr.20, în extremitatea SUDICĂ a comunei

Terenul studiat în suprafața de 50452mp este compus din:

- terenul în suprafața de 48183 mp proprietatea comunei BUCOV conform Actului de Alipire autentificat cu nr.1228/17.03.2023 la NP Ivan Constantin. Pentru acest imobil a fost constituit dreptul de suprafață în favoarea Gloves Global S.R.L. conform contractului atasat documentației

- terenul în suprafața de 2242 mp (DC4047-NC24120-str.Tineretului), domeniu public al comunei Bucov conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare

Terenul studiat cu NC32730 are următoarele vecinătăți: N-NC24120-str.Tineretului, S-NC29927-Statul Roman, E-NC31512, V-NC-31606

Elemente ale cadrului natural

Terenul se prezintă în prima parte în ușoară pantă, diferența de nivel fiind de 2m, până la taluzul către râul Teleajen. Diferența de nivel între primul platou și cel de-al 2-lea este de ~5m

Circulația

Terenul are acces auto neamenajat din str.Tineretului ce a fost propusă ca alternativă la DN1A, drum ce urmează să aibă un profil de 33m între aliniamente.

Pe latura posterioară a imobilului a fost propus prin PUG un drum nou cu lățime de asemeni de 33m între aliniamente, drum ce nu se poate realiza

din cauza declivitatii terenului si a imposibilitatii de racordare in DN1B in zona podului

Ocupația terenului

Terenul este liber de constructii.

Echipare edilitară

Terenul este traversat de LEA 110kV ce impune o zona de protectie de 37m. La str.Tineretului exista LEA 0.4kV, retea distributie gaze naturale Dn90mmPE, retea alimentare cu apa, retea canalizare menajera si retea telefonie pe stalpii de energie electrica

Probleme de mediu

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

Principalele disfuncționalități

- Vecinatatea cu raul Teleajen
- Lipsa unei retele LEA/LES 20kV
- Necesitatea modernizarii tramei stradale

- PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

-CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

-Ridicarea topografica prezinta terenul in panta cu diferenta de nivel de 2m pe zona situata pana la primul taluz proeminent si cu o diferenta de nivel de ~5m pana la al 2-lea platou.

-Studiul geotehnic incadreaza terenul studiat in categoria geotehnica 1-risc geotehnic redus.

-In forajele executate a fost identificata urmatoarea coloana litologica:

-F1

-0.00-0.15m sol vegetal

-0.15-2.25m-nisip prafos galben cafeniu cu rar pietris mic

-2.25-6.00m-pietris cu nisip fin galben cafeniu

-F2

-0.00-0.15m-sol vegetal

-0.15-1.90m-praf nisipos galben cafeniu

-1.90-6.00m- nisip prafos galben cafeniu cu rar pietris mic

-F3

-0.00-0.15m –sol vegetal

-0.15-2.40m-praf nisipos argilos galben cafeniu cu interc.cen si rug

--2.40-6.00m- pietris cu nisip fin galben cafeniu

-Pana la adancimea de 6m nu a fost interceptata apa subterana

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.-

Terenul studiat este situat in intravilan in :

-Zona mixta industrie, dpozitare, comert servicii -ID/IS cu :

POT=50%

CUT=2.0

R h max=P+3

H max=12m, retragere de la alinaiement 10m, retrageri laterale si posterioare -6m

Conform PUG si RLU-documentatii aprobate imobilul se afla in zona de risc in caz de calamitate de barajul Maneciu si partial in banda de risc de inundatii la debitul de 1% conform An Apele Romane SGA Prahova, banda ce va fi delimitata prin studiu la faza DTAC conform aviz

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Datorita imposibilitatii amenajarii drumului collector de pe latura posterioara a terenului se propune eliminarea acestuia ultima debucsaare a lui in drumul local fiind cea din zoan de locuinte de la est de amplasament. Str.Tineretului se propune a fi amenajata la 33m intre aliniamente compus din:2m spatiu verde median, 2x7m parte carosabila, 2x0.75m acostamente, 2x0.75m sant, 2x4.5m spatiu verde, 2x2.5 trotuare. Racordarea incintei la str.Tineretului se va face cu raze de minim 9m

3.4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- Se propune :
- Eliminarea drumului npu propus, teren ce va apartine unui nou trup de intravilan si unui nou UTR - cu :
--Zona mixta industrie, dpozitare, comert servicii -ID/IS cu :
POT=50%
CUT=2.0
R h max=P+3
- H max=15m si pentru instalatii tehnologice si constructii ce adapostesc instalatii tehnologice maxim 21m
- Retrageri de la aliniament 10m , retrageri laterale si posterioara 6m
- **-Zona cai de comunicatie -CCr**
Prin PUZ se va reglementa zona de protectie sanitara pentru LEA 110kV-culoar de 37m si pentru raul Teleajen-15m

BILANT FUNCTIONAL	EXISTENT		PROBUS	
	S(mp)	%	S(mp)	%
ZONA FUNCTIONALA				
ZONA MIXTA industrie, depozitare, comert, serviciil	46099	91.4	46099	91.4
ZONA cai de comunicatii	4326	8.6	4326	8.6
TOTAL	50425	100	50425	100

3.5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

ALIMENTAREA CU GAZE

-bransament propus la rețeaua de 90mmPE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Bransament propus la rețeaua LEA 0.4kV. Fabrica va fi dotată cu echipamente eoliene și fotovoltaice și de stocare energie pentru a-și asigura 95% din energia electrică necesară din surse proprii

PROPUNERI INVESTIȚII DE UTILITĂȚI – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

ALIMENTARE CU APĂ

- bransament propus. Procesul industrial va refolosi apa, recirculând-o prin stația de tratare propusă

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

- bransament propus

GOSPODARIREA DESEURILOR

-Deseurile provenite din gospodăria ce se va realiza vor fi colectate selectiv și transportate la groapa de gunoi arondată localității pe baza de contract cu firma de salubritate locală

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitatea ce urmează a se realiza este amplasată într-o zonă cu activități industriale.

În baza legii Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și a Ordinului nr 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, amplasamentul studiat a fost verificat din punct de vedere al planșelor de

risc conform incadrarilor ISU Prahova si Agentia pentru Protectia Mediului Prahova.

Determinarea zonelor de dauna a fost facuta de catre operator "Ploiesti _ LUKOIL _ DGRSRGFEGF _ TOX _ SobaClaus _ 0,00001 _ 29032018 _ 60minCM1" luandu-se in considerare caracteristicile propriei situatii in functie de tipurile de daune, de nivelurile de prag existente si a tipurilor de substante toxice rezultate.

In contextul in care se observa o incidenta ridicata a sursei de poluare, situatia trebuie abordata in cadrul autoritatilor competente, iar operatorul trebuie sa adopte o masura tehnica alternativa pentru a reduce frecventele si pentru a limita consecintele.

Avand in vedere ca investitia se afla la o distanta de 2003 m fata de obiectivul Seveso conform tabelului cu determinarea zonelor de impact din jurul Petrotel Lukoil in care se pot manifesta consecintele unui accident major obiectivul se incadreaza la pozitiile :

21. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 10min

Substanta periculoasa implicata H₂S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare-10⁻⁵an⁻¹

Zona IV de impact (4900m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM1

22. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 30min

Substanta periculoasa implicata H₂S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare-10⁻⁵an⁻¹

Zona IV de impact (5300m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM1

23. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 60min

Substanta periculoasa implicata H₂S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare-10⁻⁵an⁻¹

Zona IV de impact (5600m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM1

24. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 10min

Substanta periculoasa implicata H₂S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare-10⁻⁵an⁻¹

Zona IV de impact (3700m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM2

25. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 30min

Substanta periculoasa implicata H2S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare- 10^{-5}an^{-1}

Zona IV de impact (3900m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM2

26. Tipul evenimentului- Dispersie toxica 60min

Substanta periculoasa implicata H2S

Locul de manifestare al evenimentului-Traseul de alimentare a sobei Claus

Frecventa de manifestare- 10^{-5}an^{-1}

Zona IV de impact (4200m)

Conditii meteo-CM1

Scenariu Ploiesti_LUKOIL_DG RSRGFEGF_TOX_Sob aClaus_0,00001_29032
018_10minCM2

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza la tipul A, B, C, D.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distantelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism din 19.07.2017 , amplasamentul se incadreaza in zona III cu frecventa de 10-7 (table 1 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativa construita) fiind permise constructii de tipul A, B, C, D.

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza:

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții 3.7.

VALORI DE TRAFIC

Traficul adus va fi de 10 autovehicole/zi –personal supraveghere si intretinere si cate o masina de transport materie prima/produs finit /saptamana

3.8. CIRCULATIA TERENURILOR

Pentru modernizarea str.Tineretului la 33m intre aliniamente se propune trecerea din domeniul privat al comunei in domeniul public a 2084mp

3.9. COSTURI

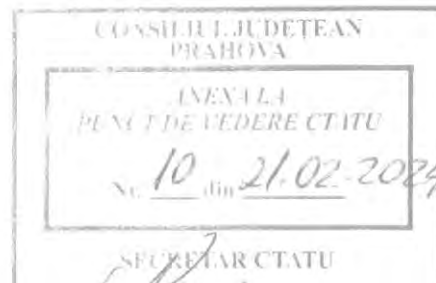
Valoarea investitiei va fi de 2000000 euro ce vor fi suportati de investitor folosind fonduri tip GRANT.

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Avizarea si aprobarea PUZ
- Autorizarea fabricii
- Costurile necesare pentru realizarea obiectivului vor fi suportate din sursa privata si a infrastructurii necesare vor fi asigurate din bugetul local direct sau prin parteneriate sau finantare europeana.

Arh. LIDIA ENE





REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT UTR 4b

CAPITOLUL 1. - DISPOZIȚII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

1.1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul studiat în cadrul " **PUZ- MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425mp)-UTR 4b**

R.L.U. explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal.

1.1.2. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor și acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 453/2001 și Legii 350/2001 - Legea Urbanismului.

1.1.3. Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

1.1.4. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoțește.

1.2. BAZA LEGALĂ

1.2. La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condițiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul și R.L.U. existente ale comunei.

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România (MO 577/13.08.2010)
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe orice categorie de terenuri din intravilanul propus pentru zona mixta unitati industriale si depozite si comert si servicii si zona cai de comunicatii

1.3.2. Se propune urmatoarea zonificare functionala in cadrul UTR 4b:

-zona mixta ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, comert si servicii-
ID/IS

- zona pentru CAI DE COMUNICATIE-CC



1.3.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliază condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor la nivelul fiecărei subunități funcționale din cadrul unității teritoriale de referință pe care o formează.

CAPITOLUL 2. - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Pentru elaborarea prezentului capitol s-au detaliat din Regulamentul General de Urbanism (aprobat cu H.G. 525/1996, republicat în noiembrie 2002) acele articole care interesează problematica teritoriului aferent P.U.Z., precizând modul de aplicare prin:

Evidențierea utilizărilor permise, a restricțiilor și interdicțiilor;

Enumerarea legislației actuale (în sumar), care stă la baza aplicării fiecărei categorii de reguli.

Din fiecare articol preluat din R.G.U. s-au extras numai aspectele specifice teritoriului studiat încadrat în zona funcțională.

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

2.1.1. Obiectul activității preconizate a se desfășura pe acest teren – unitati industriale si de depozitare

2.1.2. Zona studiată se află afara zonelor culturale protejate

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1. Expunerea la riscuri naturale - Articolul 10 din R.G.U.

Se va respecta zona de protective a raului Teleajen de 15m de la albia minora

2.2.2. Expunerea la riscuri tehnologice - Referitor la expunerea la riscuri tehnologice , conform avizului de Mediu, investitia nu genereaza riscuri,

Se instituie zoan de protective de 37m pentru LEA 110kV, zona in care se pot realiza lucrari doar cu avizul administratorului acesteie

CAPITOLUL 3. - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Din punct de vedere al zonificării funcționale, zona studiată se încadrează în:

-zona mixta ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, comert si servicii-ID/IS

- zona pentru CAI DE COMUNICATIE-CC

U.T.R. 4b

CAPITOLUL 4. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE COMPONENTE

4.1. zona mixta ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, comert si servicii-ID/IS

a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- Unitati industriale

a.2. Funcțiunile complementare admise



- Administrație, depozitare
- servicii complementare unitatilor industriale
- Circulație rutieră, spații parcare
- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- unitati industriale si de depozitare
- sediu administrativ/birou, ateliere proiectare și anexe aferente acestuia
- servicii complementare unitatilor industriale
- sisteme de producere si inmagazinare a energiei electrica eoliene si fotovoltaice
- statii de tratare si inmagazinare a apei
- după execuția construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatării;
- sunt permise amenajări de spații plantate cu rol de protecție față de căile principale de comunicație si fata de vecinatati.

b.2. Utilizări permise cu condiții

- orice constructie sau amenajare in zona de protectie a LEA 110kV cu avizul Electrica si a realizarii studiilor si analizelor solicitate de acestia
- orice functiune cu conditia obtinerii avizului AN Apele Romane-SGA Prahova care va delimita culoarul cu risc de inundatii cu probabilitate de 1% si a neingradirii accesului acestora catre cursul de apa si la lucrarile de aparare de mal
- orice unitate industrială sau de depozitare cu conditia ca aceasta sa respecte exigentele OMS 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare(eventualele zone de protectie sanitara) fara afectarea zonei de locuinte si functiuni complementare din vecinatate
- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase, panouri publicitare, doar pentru societatea proprietara in conditiile regulamentului de afisaj al comunei Bucov
- servicii complementare industriei cu conditia sa nu ocupe mai mult de 30% din suprafata admisa a zonei

b.3. Utilizari interzise :

- se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deșeuri, altele decât cele aferente procesului tehnologic, rampe deșeuri
- nu sunt permise panouri publicitare pentru alte societati comerciale

c) Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea față de punctele cardinale

- pentru constructii administrative se prefera o orientare care sa asigure insorire in spatiile de birouri.

c.1.2. Amplasarea față de drumurile publice

- Aliniamentul la drum local se va realiza la minim 16.5m din axul propus conform plansei de Reglementari Urbanistice

C1.2.1-Amplasarea fata de aliniament



Se va respecta o retragere fata de aliniamentul propus de minim 10m conform plansei de Reglementari Urbanistice .Se va asigura o perdea verde de protectie fata de vecinatati intre aliniament si regimul de aliniere

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

-construciile se vor amplasa izolat pe lot

- Retragerile laterale vor fi de minim 6m. Retragerea posterioara va fi de minim 6m conform Plansei de Reglementari Urbanistice. Retragerea intre constructii amplasate pe aceeasi parcela va fi de minim 4m

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

- Accesul se va asigura din str.Tineretului si va avea raze de racord de minim 9m.

c.2.2. Accese pietonale

- Se va asigura acces pietonal cu latime de minim 1m din drum catre fiecare incinta propusa

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.2. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Se propune realizarea unei statii de tratare a apei industrial pentru recircularea acesteia

c.3.3. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

c.4.1. Parcelarea

- Se permite dezmembrarea terenului necesar modernizarii tramei stradale

c.4.2. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

-regimul de înălțime maxim propus este P+3

H max=15m si pentru instalatii tehnologice si amenajari ce adapostesc instalatii tehnologice maxim 21m



c.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

-Aspectul exterior al clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura specifică zonei

- construcțiile se vor realiza numai din materiale durabile cu finisaje de calitate

- modul de executare a acoperisului — șarpanta tip terasă sau în 2 ape cu învelitoarea din tablă sau isopanel în culori mate, nestridente;

- se interzic excesele ornamentale la : acoperisuri , fatade (gen balustrii, cariatide, placări cu finisaje stridente - sparturi oglinda sau piatră, gresie colorată)

- tamplarie : Aluminiiu sau PVC —culoare nuanțe mate cu geam simplu, clar sau fumuriu,

- paleta coloristică admisă : pastel, gri sau alb (fatade) ; se admit elemente de contrast pe maxim 10% din fatade

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propuși P.O.T. maxim =50% și C.U.T.max = 2,0

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

Pentru construcții industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

-activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Pentru construcțiile administrative se va asigura minim 1 loc parcare/10 angajați

Pentru spațiile de prezentare/vanzare aferente unităților industriale se vor asigura:

1 loc de parcare/100mp la construcții sub 400mp

1.5 locuri parcare/100mp la construcții între 400-600mp

c.5.2. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare

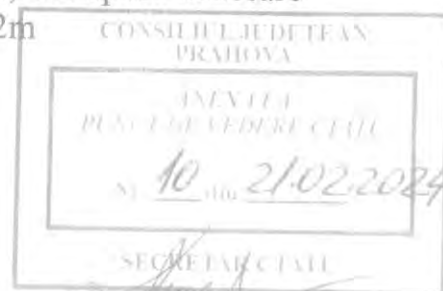
Suprafața spațiilor verzi și plantate se calculează în majoritatea cazurilor procentual în raport cu suprafața totală a terenului destinat construcției respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, care precizează că, în cazul construcțiilor industriale, acest procent va fi de minim 20%, procent ce se va raporta la suprafața fiecărei incinte industriale.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu, sau opace necesare

asigurării protecției vizuale la aliniament cu $H_{max}=2,2m$



- împrejurimi opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăților , cu înălțimea de maxim 2,2 m .

4.2.-CC- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE **CCr-Subzona cai rutiere**

a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- Cai de comunicatii rutiere si pietonale

a.2. Funcțiunile complementare admise

- spatii verzi

- echipare tehnico-edilitară

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1.Utilizări permise

- cai de comunicatii rutiere, pista biciclete echipamente si dotari tehnico-edilitare, spatii verzi

b.2.-Utilizări permise cu condiții

-rețele tehnico-edilitare

b.3. –Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția celor de la pct. b1, b2

C1.Amplasarea fata de drumuri publice

Str.Tineretului se propune a fi amenajata la 33m intre aliniamente cu :

-2m spatiu verde median

2 x 7,00 m parte carosabila

2 x 0,75 m acostamente

2x0.75m sant

2x4.5m spatiu verde

2 x 2.50 m trotuare



c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

- Accesul se va asigura din str.Tineretului cu raze de minim 9m

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu, necesare asigurării protecției vizuale la aliniament cu $H_{max}=2,2m$

ARH.LIDIA ENE





R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DATA: 21 FEBRUARIE 2024

Nr.inregistrare 2977/01.02.2024, 8207/22.03.2024

PUNCT DE VEDERE

Ca urmare a cererii adresate de Georgiana Badea – Arhitect Șef UAT Bucov, cu sediul în județul Prahova, comuna Bucov, sat Bucov, Str.Constantin Stere nr.1, e-mail: urbanism@primariabucov.ro, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 2977 din 01.02.2024 și nr.8207 din 22.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

și a evaluării documentației în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului a Județului Prahova din data de **21 februarie 2024** și a rezultatului votului membrilor comisiei, respectiv:

-	vot „Favorabil”:	număr voturi:	-
-	vot „Favorabil cu condiții”	număr voturi:	8
-	vot „Negativ”	număr voturi:	-
-	vot „Abținere”	număr voturi:	-
-	vot „Amânare”	număr voturi:	-

se emite:

PUNCT DE VEDERE FAVORABIL CONDIȚIONAT

nr. 10 din 21.02.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal: „PUZ– MAJORARE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ ȘI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICĂ MĂNUȘI DIN NITRIL (Sstud = 50425 mp)”;

generat de imobilul din comuna Bucov, sat Bucov, Str.Tineretului nr.20, nr.cadastral 32730 (tarla 99, parcela A4115, A4118); parte din nr.cadastral 24120 (Str.Tineretului)

Inițiator: COMUNA BUCOV

Proiectant general: SC ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.

Proiectant de specialitate: B.I.A. Lidia Ene

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh.Lidia Ene

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Terenul studiat are **suprafața totală de 50425 mp**, este amplasat în comuna Bucov, sat Bucov și cuprinde:

- o terenul cu S = 48183 mp - identificat cu **număr cadastral 32730** (tarla 99, parcela A4115, A4118)
- o terenul cu S = 2242 mp - **parte din nr.cadastral 24120** – aferent **Str.Tineretului**

Terenul cu **nr.cadastral 32730** (tarla 99, parcela A4115, A4118) are următoarele vecinătăți:

- o La nord: nr.cadastral 24120 (Str.Tineretului)
- o La sud : nr.cadastral 29927 (propr de stat A.N. APELE ROMÂNE)
- o La est : nr.cadastral 31512
- o La vest: nr.cadastral 31606

Terenul cu nr.cadastral 32730 este situat în intravilan și aparține Comunei Bucov, conform Actului de Alipire nr.1228/17.03.2023 autentificat de NP Ivan Constantin din municipiul Ploiești și Extrasului de Carte Funciară nr.10738/27.01.2024 emis de BCPI Ploiești, având sarcini instituite (drept de administrare în favoarea Consiliului Local Bucov și drept de suprafață în favoarea GLOVES GLOBAL S.R.L.) conform Contractului de Constituire a Dreptului de Suprafață nr.1210/14.07.2022 autentificat de NP Mariana Vasile din orașul Azuga și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.10738/27.01.2024 emis de BCPI Ploiești.

Prevederi PUG și RLU comuna Bucov – documentații aprobate prin HCL Bucov nr. 13/ 18.02.2014:

Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității - documentații aprobate pentru terenul cu nr.cadastral 32730, este: **ZONA MIXTĂ**

„ID/IS” – Subzona activități industriale, depozitare, comerț și servicii

Conform PUG și RLU ale comunei Bucov – documentații aprobate – terenul este situat în zona protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze/telecomunicații), în zona cu propunere traseu ocolitor pentru tranzitul greu, în zona cu străzi propuse pe trasee noi, în zona de protecție a râului Teleajen, în zona cu lucrări hidrotehnice propuse pentru apărare maluri, în zona cu terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public și în zona III aferentă obiectivului de tip SEVESO (Rafinăria PETROTEL LUKOIL S.A. din Ploiești) – așa cum se menționează în Adresa emisă de Primăria Municipiului Ploiești.

Conform Avizului emis de Distribuție Energie Electrică România pentru PUZ, terenul este traversat de rețeaua electrică de distribuție de înaltă tensiune LEA 110 kV (LEA 110 kV Teleajen-Pleașa + LEA 110 kV Teleajen-Vega), care generează zonă de protecție și de siguranță de 37 m, iar „pentru edificare în culoarul de siguranță al LEA 110 kV este necesar obținerea și avizarea unui studiu de coexistență și a unei analize de risc.”

Conform Punctului de Vedere emis de A.N. Apele Române – S.G.A.Prahova, terenul studiat se află parțial în banda de inundabilitate aferentă debitului cu asigurarea de 1% a cursului de apă Teleajen și parțial în zona de inundabilitate din accident la barajul Măneciu. De asemenea, față de cursul de apă cadastral Teleajen, se va respecta zona de protecție cu lățimea de 15,00 m în lungul acestui curs de apă, de la limita albiei minore.

INTRAVILAN

UTR 4

„ID/IS” – Subzona activități industriale, depozitare, comerț și servicii

- regim de construire: izolat
- funcțiune predominantă/funcțiuni dominante:
- regim de înălțime maxim: Rh = P+3
* Hmax = 12,00 m la cornișă

- POT_{max} : 50%;
- CUT_{max} : 2,0;
- retragerea minimă față de aliniament: *construcțiile publice și construcțiile în care se realizează activități productive manufacturiere și meșteșugărești, activități industriale și de depozitare, unități agricole și zootehnice, comerț și servicii vor fi retrase de la aliniament 10 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele specifice existente, dar nu mai puțin de 10 m față de axul drumului*
- retrageri minime față de limitele laterale: *minim 6,00 m*
- retrageri minime față de limita posterioară: *minim 6,00 m*

Prevederi PUZ și RLU aferent propuse :

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- o *Eliminarea drumului nou propus prin PUG aprobat al localității;*
- o *Menținerea zonei funcționale mixte pentru activități industriale, depozitare, comerț și servicii (ID/IS)*
- o *Reglementarea zonei de protecție pentru LEA110 kV și pentru râul Teleajen*
- o *Constituirea pentru Sst = 50425 mp a unui nou UTR - **UTR 4b** cu următoarea zonare funcțională:*
 - *„ID/IS” - Zonă mixtă activități industriale și depozite, comerț și servicii*
 - *„CC” - Zonă căi de comunicații – Subzona Căi rutiere (Ccr)*

INTRAVILAN

UTR 4b

„ID/IS” - Zonă mixtă activități industriale și depozite, comerț și servicii

- *regim de construire: izolat pe lot*
- *funcțiune predominantă/funcțiuni dominante: unități industriale*
- *regim de înălțime maxim: P+3*
- *H_{max} = 15 m, iar pentru instalații tehnologice și amenajări ce adăpostesc instalații tehnologice H_{max} = 21 m*
- *POT_{max} : 50%;*
- *CUT_{max} : 2,0 ;*
- *retragerea minimă față de aliniamentul propus: minim 10 m*
- *retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: minim 6 m*
- *circulații și accese: conform studiului de fundamentare a circulației*
- *echipare tehnico edilitară: alimentarea cu energie electrică, apă, gaze – prin brașamente propuse; racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011*

„CC” – Zona Căi de comunicații - Subzona Căi rutiere (Ccr)

- *regim de construire: -*
- *funcțiune predominantă/funcțiuni dominante: căi de comunicații rutiere și pietonale*
- *regim de înălțime minim/maxim: -;*
- *POT_{max} : - ;*
- *CUT_{max} : -;*
- *retragerea minimă față de aliniament: - ;*
- *retrageri minime față de limitele laterale: - ;*
- *retrageri minime față de limită posterioară: - ;*
- *circulații și accese: conform studiului de fundamentare a circulației*
- *echipare tehnico edilitară: alimentarea cu energie electrică, apă, gaze – prin brașamente propuse; racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011*
- *respectare profil propus prin PUZ pentru Str.Tineretului*

În urma evaluării documentației de urbanism au fost stabilite următoarele condiții:

- *stabilirea înălțimii H_{max} = 21 m doar pentru instalații tehnologice și a H_{max} = P+3 = 15 m pentru clădiri*

- asigurarea accesului la cursul de apă și la lucrările de protecție mal conform legislației în vigoare
- propunerea de restricții de construire pentru zona de la limita cursului de apă
- respectarea prevederilor Adresei nr.7114/25.07.2023 emise de A.N. Apele Române S.G.A. Prahova

Urmare depunerii de către inițiatorul documentației de urbanism prin adresa înregistrată la CJPH cu nr. 8207/ 22 martie 2024 a completărilor solicitate se respectă condițiile stabilite în ședința comisiei CTATU din 21 februarie 2024.

Totodată, se vor respecta toate avizele obținute.

Prezentul PUNCT DE VEDERE este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ-ul care face obiectul prezentului punct de vedere, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul PUNCT DE VEDERE, împreună cu documentația vizată spre neschimbare, constituie fundamentare tehnică în sprijinul emiterii Avizului Arhitectului Șef al UAT Bucov, după care documentația poate fi supusă dezbaterii în cadrul Consiliului Local al UAT Bucov.

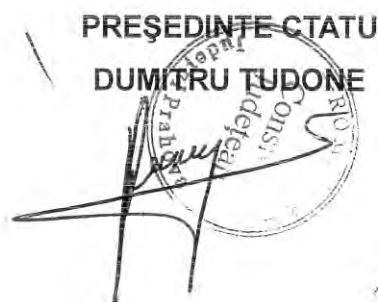
În cazul adoptării unei hotărâri de aprobare a documentației de urbanism se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a acesteia, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria UAT Bucov are următoarele obligații:

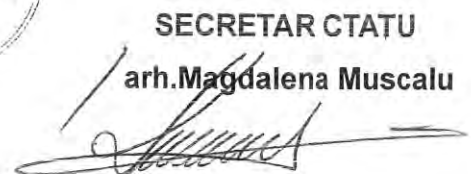
- o să transmită Hotărârea Consiliului Local al UAT Bucov, însoțită de documentația de urbanism, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- o în termen de 15 zile după aprobarea documentației de urbanism să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- o să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârea Consiliului Local al UAT Bucov de aprobare a documentației de urbanism.

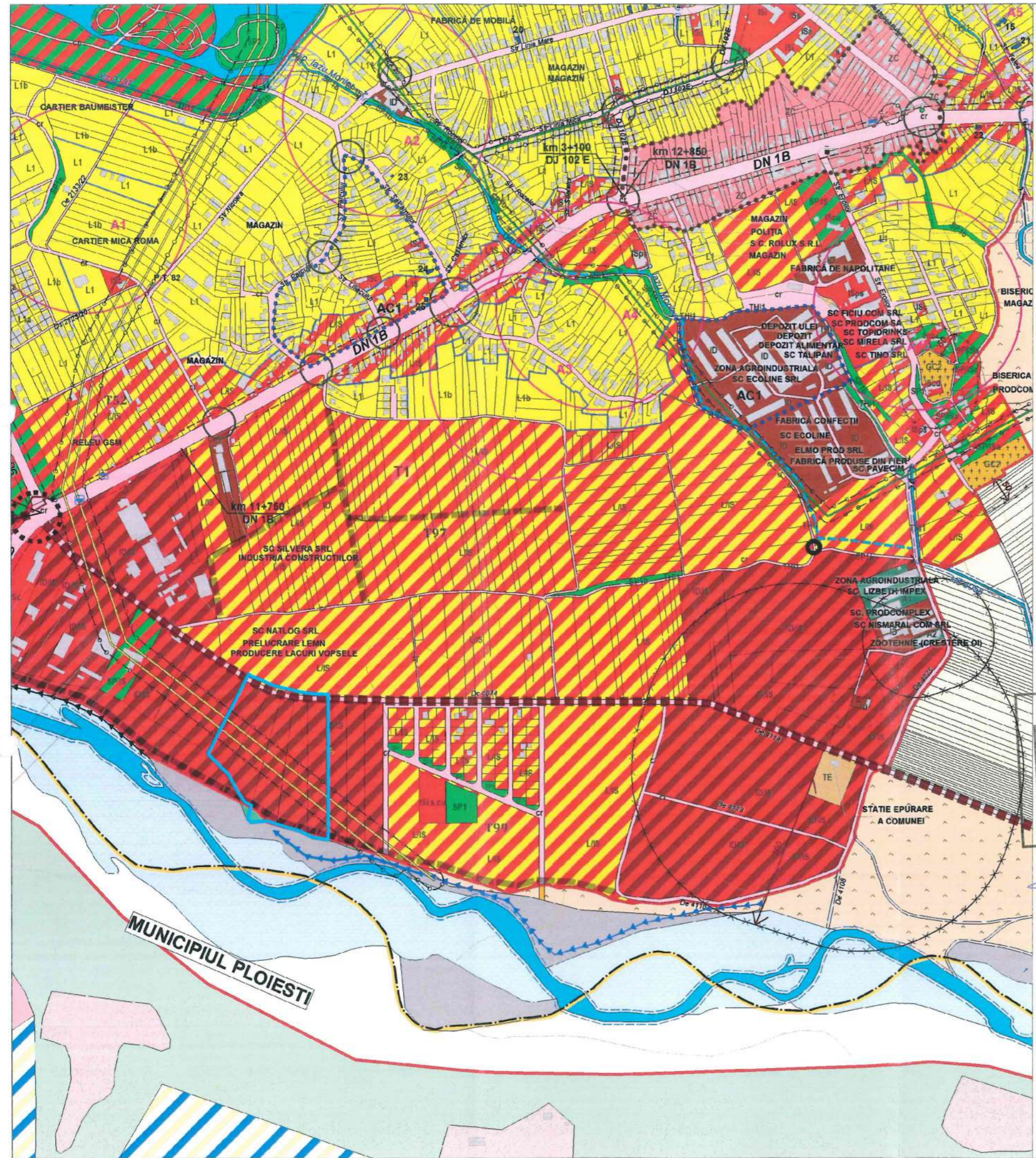
Scutit de taxă pentru emiterea punctului de vedere al C.T.A.T.U. Prahova, conform Hotărârii nr. 356/20.12.2023 emise de Consiliul Județean Prahova.

PREȘEDINTE CTATU
DUMITRU TUDONE



SECRETAR CTATU
arh.Magdalena Muscalu





CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

ANEXA LA PUNCT DE VEDERE CTIUT

Nr. 10 din 21.02.2024

SECRETAR STATU

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETARI
- CONSTRUCȚII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- PALEAZI AX CALE FERATA
- PODURI
- TORRENTI
- PUNCT GEO
- FAKTURA
- BONDA
- TROITE
- STATIE AUTORIZ
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT
- SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENTE CLASATE
- CURTI CONSTRUCTE
- ARABE
- LIVEZI
- PANTE
- VE
- PASUNI
- TERENURI NEPRODUCATIVE
- TERENURI FORESTIERE
- CIRCUITE BUTURDA
- ALIA NIMORA A RAILUI TELEAJEN
- APA
- OGLINZI DE APA PROPUS
- ZONA IN LITIU CU CONINA VALA CALUGARESCA

* LIMITE

- LIMITA TERITORIALI ADMINISTRATIV AL UNITATI TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANUL PROPUS
- TRUPURI INTRAVILAN PRELIIATE DE LA COMUNA VALA CALUGARESCA
- LIMITA TERITORIALI ORASANESIC
- LIMITA TERITORIALI COMUNAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PUI APROBAT
- LIMITA PUI APROBAT
- LIMITA SUBZONE

* ZONIFICARE

- L - Zona pentru locuinte
 - POT P1+2 L1 SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE IMBALTIRE SITUATE IN ZONE CONSTRUCTE
 - APROBAT L1a SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE IMBALTIRE SITUATE IN ZONE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTISARI ANTERIOARE CONFOAR PUIZ APROBAT
 - POT P1+2 L1b SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE IMBALTIRE SITUATE IN MOLE EXTINDESI SAU BUCLENE RECONSTRUCTE
 - POT P1+2 L1c SUBZONA LOCUINTELOR AFECTATE DE ALINIEMAN DE TEREN - CONDIȚIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
- ZC - Zona centrala
 - POT P1+2 ZC ZONA CENTRALA - (ZONA CU INTERCȚIUNE DE CONSTRUCȚII PANA LA ELABORARE PUIZ)
- IS - Zona instituti publice si servicii
 - COMPOZITIO PAVIMENTAR ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID - Zona pentru unitati industriale si depozitare
 - POT P1+2 ID SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - A - Zona pentru unitati agro-zootehnice
 - POT P1+2 A SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL)
 - POT P1+2 A SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL) IN ZONELE CU ALINIEMAN DE TEREN
 - POT P1+2 A SUBZONA UNITATI ZOOTEHNICE
 - C - Zona pentru cai de comunicatii
 - POT P1+2 C CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - POT P1+2 C CAI DE COMUNICATIE FEROVIA SI AMENAJARI AFERENTE
 - SP - Zona spatii verzi
 - POT P1+2 SP SUBZONA SPATIIOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATI DE ALBAMENT
 - POT P1+2 SP SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE
 - POT P1+2 SP SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
 - POT P1+2 SP SUBZONA TERENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN
 - POT P1+2 SP SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT - GRADINI BOTANICE, GRADINI ZOOLOGICE
 - POT P1+2 SP SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE A ZONEI INDUSTRIALE
 - DS - Zona cu destinatie speciale
 - POT P1+2 DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - GC - Zona pentru gospodarie comunitara
 - POT P1+2 GC1 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR SI AMENAJARILOR SOLATE PENTRU GOSPODARIEA COMUNALA
 - POT P1+2 GC2 SUBZONA CENTRELOR
 - TE - Zona pentru echipare editara
 - POT P1+2 TE SUBZONA CONSTRUCȚIILOR SI AMENAJARILOR SOLATE PENTRU ECHIPARE EDITARA
 - TH - Terenuri afiate permanent sub apa in intravilan
 - TH1 SUBZONA RAULOR SI PARALILOR
 - TH2 SUBZONA LACURILOR
 - LIS - Zona mixta
 - POT P1+2 LIS SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCURII
 - POT P1+2 LIS SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMAR TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCURII IN SPATIU PROPRIETARII PLANTAT
 - POT P1+2 LIS SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCURII SITUATE INTRA-ZONA AFECTATE DE ALINIEMAN - CONDIȚIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
 - POT P1+2 LIS SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCURII SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESSAR AVIZ DUCPCN PRAHOVA
 - LSP - Zona mixta
 - COMPOZITIO PAVIMENTAR aprobat
 - POT P1+2 LIS SUBZONA MIXTA: LOCURII SI DOTARI COMPLEMENTARE SI SPATII VERZI - AMENAJARI SPORTIVE
 - DIS - Zona mixta
 - POT P1+2 DIS SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
 - SPIS - Zona mixta
 - POT P1+2 SPIS SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, COMINA SI AGRIEMENT
 - POT P1+2 SPIS SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, COMINA SI AGRIEMENT IN ZONA DE PROTECTIE A CENTRELOR

* SIMBOLURI PLAN

- INTRARE PARC
- INTRARE PARC PROPUSA

* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- RETELE ELECTRICE LEA 30 LEA 110
- PT RELEV GSM
- MAGISTRALA GAZ
- SIM
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA FORATA
- CONDUCTA TRENOR
- CONDUCTA TRENOR CONPET

* CAI DE COMUNICATII

- DN LOCALITATE DN 18
- DJ LOCALITATE DJ 58, 59, 60
- DC ZONA DE PROTECTIE DC 1A
- LOCALITATE DC 1B, DC 1C, DC 1D
- PEROVHARA ZONA DE PROTECTIE DC 1A

* STRAZI INTRAVILAN

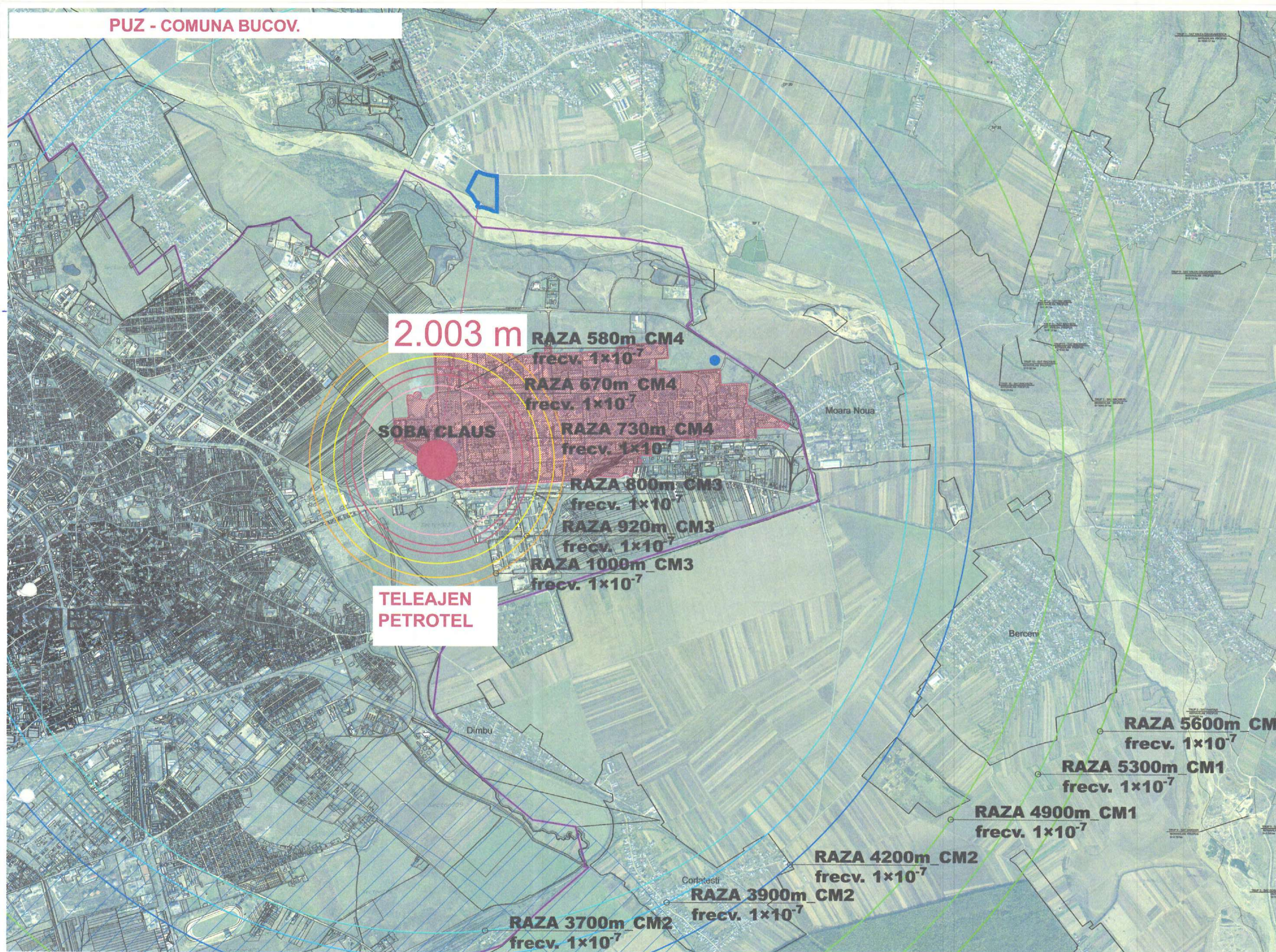
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- SEMI ORATORIU PROPUS
- PROFUNDARE TRASEU OGLIOTOR PENTRU TRANZITUL GREU
- PODURI PROPUSE
- POD PROPUS PESTI RAIL TELEAJEN

* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- PROPUNERE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE SI SETU "A CLASRILOR CU VALOARE ARHITECTURALA"
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STABILE DE TRAIARE, IMBAGAZINARE DE EPURARE APE UZATE, CENTRE, FERME ZOOTEHNICE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULSARE TENICE CENTRALE SI STABILE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULSARE TENICE CENTRALE SI STABILE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE UN MONUMENT CLASAT
- ZONE DE UNIDITATE ECLESIA
- ZONE PROTECTIE CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- ZONA RINDABALA
- LUCRARI HIDROTEHNICE EXISTENTE PENTRU APARARE MALURI
- LUCRARI HIDROTEHNICE PROPUSE PENTRU APARARE MALURI
- ZONE CU ALINIEMAN DE TEREN - ZONA IMPROPIE DE CONSTRUCȚII PANA LA ELIMINAREA RINDABALOR

Proiectant general:	S.C. ISTRAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr. 38, 0592106, 01 2009 RO 24919975 Tel: Fax: 0234366164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	COMUNA BUCOV	Proiect nr:	08/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE Lidia T. ENE architect	DOCUMENTATIE TEHNICA:	PUIZ- MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUS pentru amplasare fabrica manust din nitril(Sa+50425mp)	Faza:	PUZ
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500		TITLU PLANSA:		INCADRAREA IN ZONA	
Proiectat	arh. Lidia Ene	Date:	1.05.2023	A-0	
Desenat	arh. Lidia Ene	comuna BUCOV, sat Bucov, str. Tineretului, nr. 20, NCS2730, T99, parcelele A4115, A4118			
Director	ing. Istrate Andrei				

- LEGENDA**
- SOBA CLAUS 60 MIN - CM1
 - SOBA CLAUS 30 MIN - CM1
 - SOBA CLAUS 10 MIN - CM1
 - SOBA CLAUS 60 MIN - CM2
 - SOBA CLAUS 30 MIN - CM2
 - SOBA CLAUS 10 MIN - CM2
 - SOBA CLAUS 60 MIN - CM3
 - SOBA CLAUS 30 MIN - CM3
 - SOBA CLAUS 10 MIN - CM3
 - SOBA CLAUS 60 MIN - CM4
 - SOBA CLAUS 30 MIN - CM4
 - SOBA CLAUS 10 MIN - CM4



2.003 m

RAZA 580m CM4
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 670m CM4
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 730m CM4
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 800m CM3
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 920m CM3
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 1000m CM3
frecv. 1×10^{-7}

**TELEAJEN
PETROTEL**

RAZA 5600m CM1
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 5300m CM1
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 4900m CM1
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 4200m CM2
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 3900m CM2
frecv. 1×10^{-7}

RAZA 3700m CM2
frecv. 1×10^{-7}

CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA 1
PUNCT DE VEDERE CT/VI

Nr. 10 din 21.02.2024

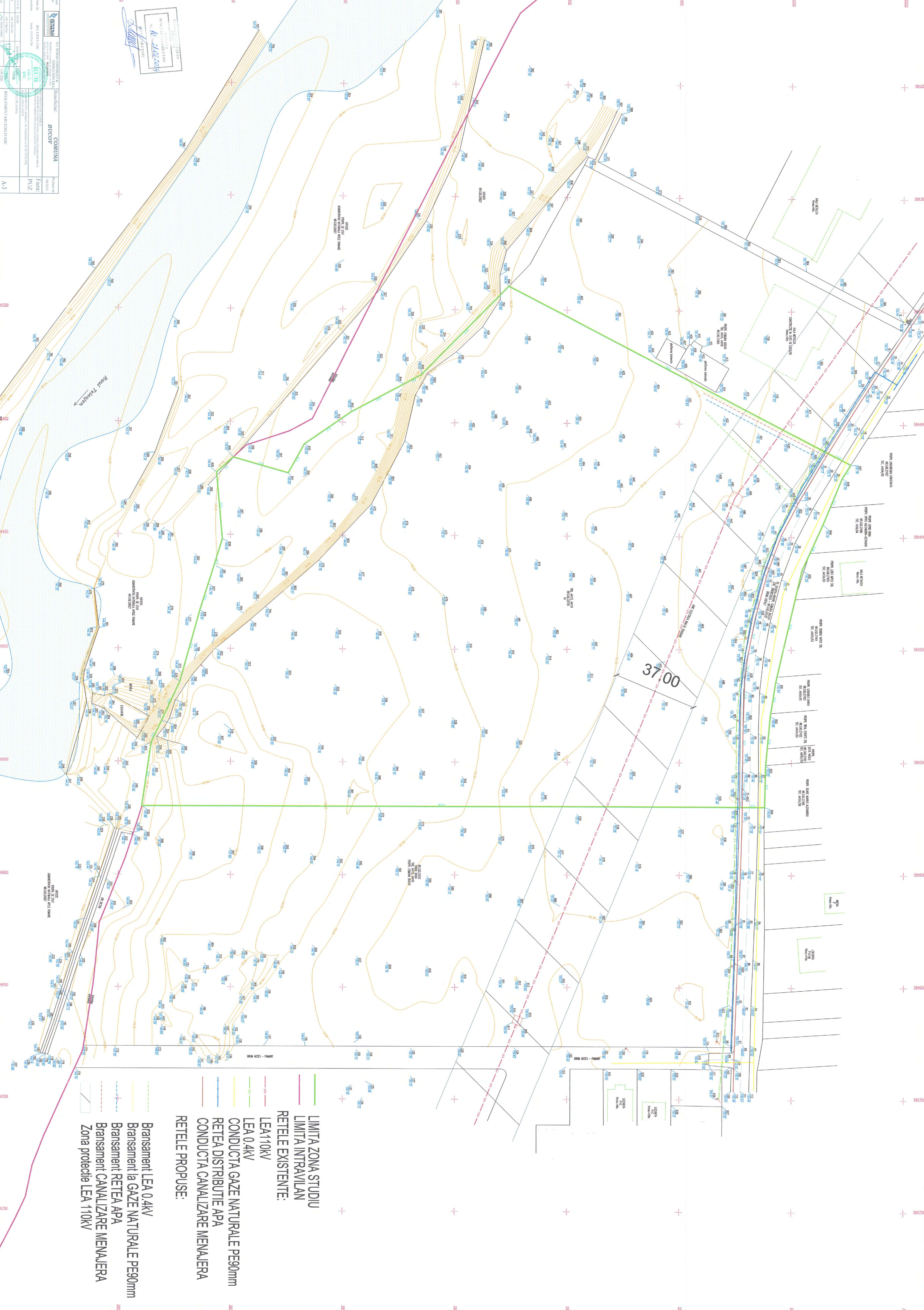
SECRETAR STATU

[Signature]

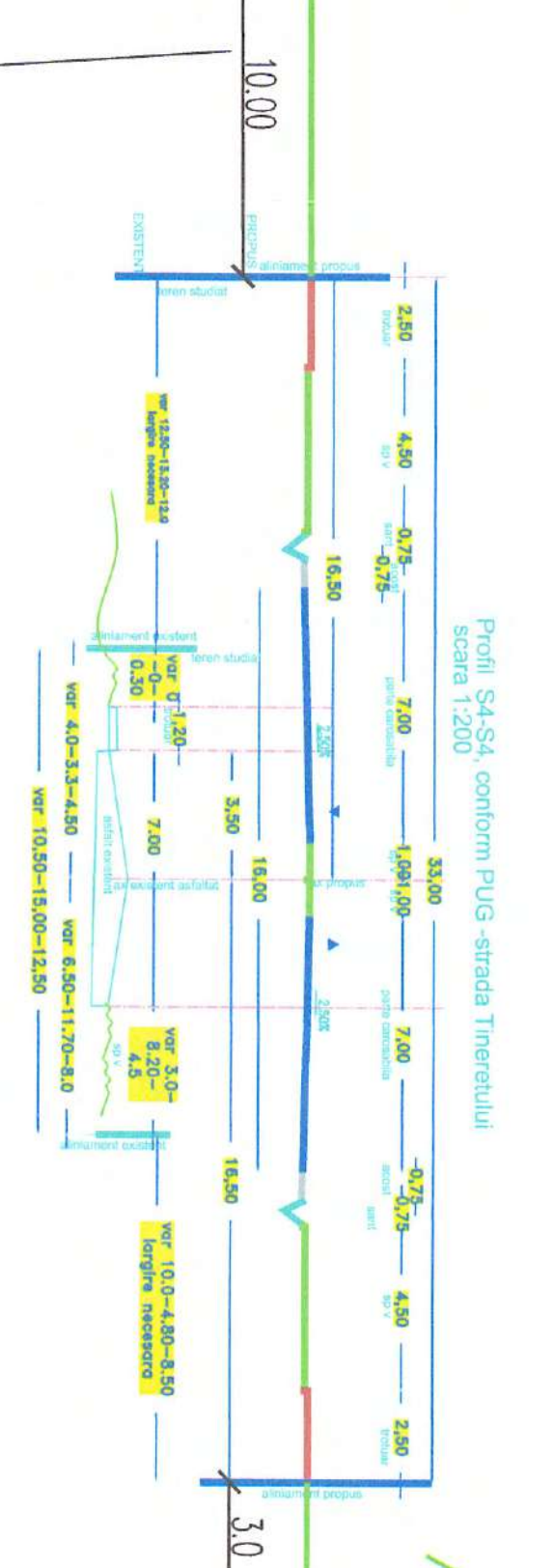
Amplasamentul studiat se afla la o distanta de 2.003 m, in raze de grad III de influenta (5.600 m) cu frecventa de 10-7, cu alternativa construita

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campia, str. Bucuresti, nr.38A J292196-01-2009 RO 24919925 Tel./Fax: 0244-366.164, mobil: 0728147147	Beneficiar:	COMUNA BUCOV	Proiect:	08/2024
Proiectant de executie:	BIA LIDIA ENE specialitate: ENE T, Mobil: 0722-81378	DOCUMENTATIE TEHNICA:	PUZ - MAJORARE IN ALTRIE MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUS pentru amplasarea filtrului mecanic din nisip (50x50cm)	Faza:	PUZ
Proiectant de executie:	BIA LIDIA ENE	Adresa:	comuna BUCOV, sat Bucov, str. Tricetului, nr.20, NC32730.T99, parcele: A4115, A4118	TITLU PLANSA:	
Proiectant de executie:	BIA LIDIA ENE	Scara:	1:500	PLAN SEVESO	
Proiectant de executie:	BIA LIDIA ENE	Data:			

PROIECTANT	SC. ESTIMACIUNEA SAU SC. PROIECTANT	PROIECTANT	COMUNA
PROIECTANT	SC. ESTIMACIUNEA SAU SC. PROIECTANT	PROIECTANT	BUCOV
PROIECTANT	SC. ESTIMACIUNEA SAU SC. PROIECTANT	PROIECTANT	PUZ
PROIECTANT	SC. ESTIMACIUNEA SAU SC. PROIECTANT	PROIECTANT	A-3



- LIMITA ZONA STUDIU**
LIMITA INTRAVILAN
RETELE EXISTENTE:
 LEA110KV
 LEA 0.4KV
 CONDUCTIA GAZE NATURALE PE90mm
 RETEA DISTRIBUTIE APA
 CONDUCTIA CANALIZARE MENAJERA
- RETELE PROPUSE:**
 Bransament LEA 0.4KV
 Bransament la GAZE NATURALE PE90mm
 Bransament RETEA APA
 Bransament CANALIZARE MENAJERA
 Zona protectie LEA 110KV



BILANT FUNCIONAL	EXISTENT	PROPOS
ZONA FUNCTIONALA	S(m²)	S(m²)
ZONA MIXTA industrie, depozitare, comert, servicii	46099	91.4
ZONA cai de comunicatii	4326	8.6
TOTAL	50425	100

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA INTRAVILAN
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE + EDIFICABIL
- ZONA MIXTA INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII
- ZONA MIXTA ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATII
- Zona terenuri neproductive in extravilan
- Zona terenuri aflate permanent sub ape LEA 110KV
- Zona protectie LEA 110KV
- Zona protectie rau Telegen-restrictie de construire
- Drum propus
- Lucrari aparari mal cf. PUG



CONSILIUL LOCAL TELEN
ANEXA LA
PLANUL DE REGULAMENTARE
Nr. 10 din 2023

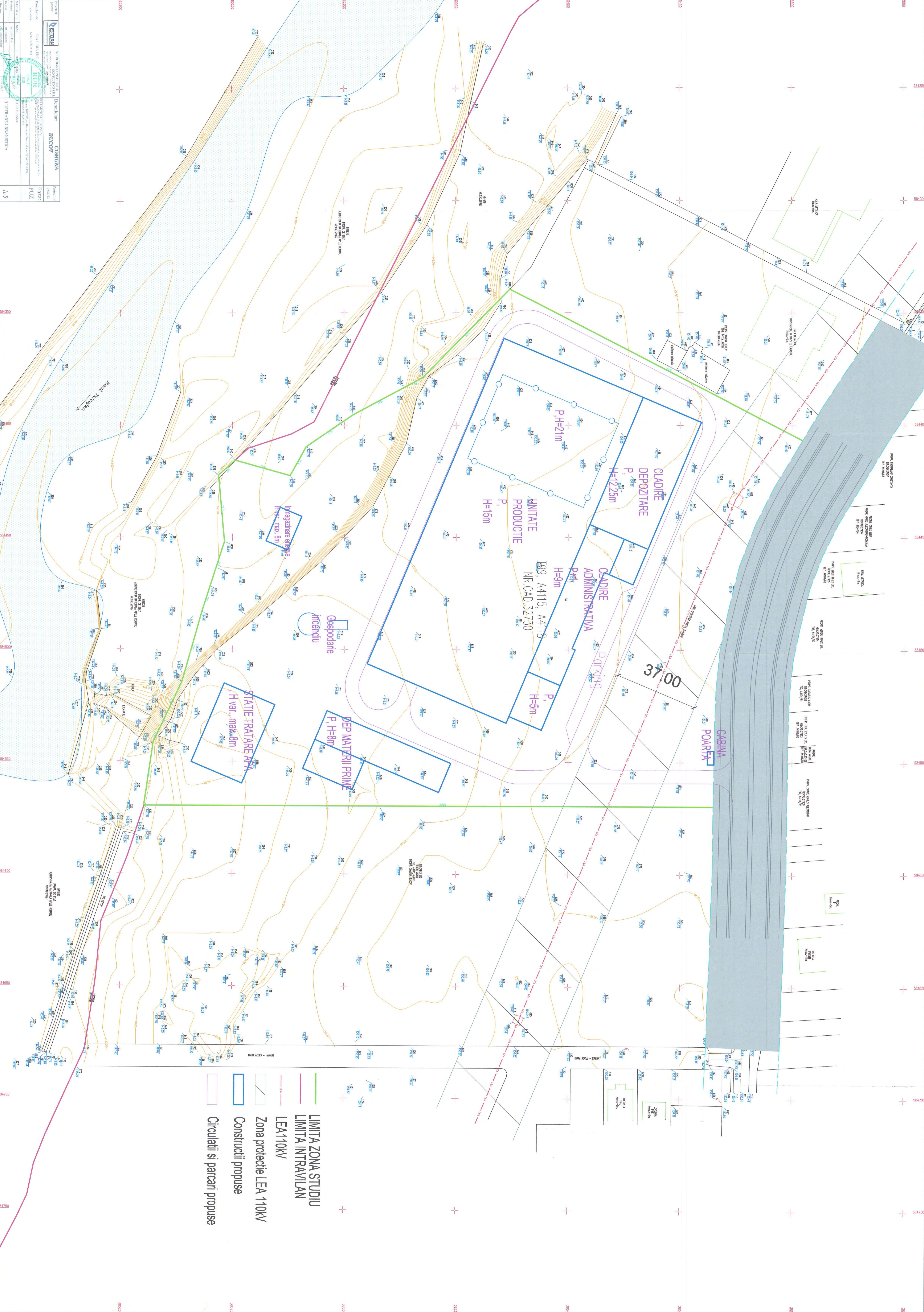
PROIECTANT
CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI
BUCOV
PROIECT DE
PUG

PROIECTANT
CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI
BUCOV
PROIECT DE
PUG

PROIECTANT
CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI
BUCOV
PROIECT DE
PUG

PROIECTANT
CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI
BUCOV
PROIECT DE
PUG

Titlu plan No. 1411/2013 S.C. S.C. S.C.	Proiectant S.C. S.C. S.C.
	Proiectat de S.C. S.C. S.C.
Scara 1:1000	Proiectant S.C. S.C. S.C.
	Proiectat de S.C. S.C. S.C.
Proiectat de S.C. S.C. S.C.	Proiectant S.C. S.C. S.C.
Proiectat de S.C. S.C. S.C.	Proiectat de S.C. S.C. S.C.



- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA INTRAVILAN
- LEA 110KV
- Zona protectie LEA 110KV
- Construcții propuse
- Circulații și parcuri propuse