

**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN
  - - - LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - LIMITA ALINIAMENT
  - - - LIMITA REGIM ALINIERE
  - EDIFICABIL
  - PROFILE STRADALE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - TA - ZONA VII
  - TA - ZONA PASUNI
  - Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - TC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN EXTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE

BILANT	Sst = 13.058 mp	EXISTENT	100,0 %	PROPUS	100,0%
IS - zona institutii publice si servicii de interes general		0,0 mp	0,0 %	10.688 mp	81,85 %
TA - zona vii/pasiuni		10.688 mp	81,85 %	0,0 mp	0,0 %
Cr - zona cai de comunicatie in intravilan		0,0 mp	0,0 %	0,0 mp	0,0 %
TC - zona cai de comunicatie in extravilan		2.370 mp	18,15 %	2.370 mp	18,15 %
<b>TOTAL</b>		<b>13.058 mp</b>	<b>100%</b>	<b>13.058 mp</b>	<b>100%</b>

**PLAN TOPOGRAFIC**  
conf. L350/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare  
Scara 1:1000

Legenda

- stalp de beton
- stalp de lemn
- indicator
- drum
- gard de sarma
- indicator
- indicator
- sant ax
- margine sant

Judetul PRAHOVA  
Teritoriul administrativ: BUCOV  
Adresa imobil: Com. Bucov, sat Bighilim, N.C.P. 28945 , N.C.P.26020 ( Str. Clody Bertola ), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.  
Proprietar: RAD PANORAMA CONSTRUCT S.R.L., PRIMARIA COMUNEI BUCOV

Suprafata studiata N.C.P. 28945 : S = 10688mp, din care S.intravilan = 70mp, S.extravilan = 10618mp  
Suprafata studiata Str. Clody Bertol ( N.C.P.26020 ): S = 226mp  
Suprafata studiata N.C.P.25913 : S = 394mp, din care S.intravilan = 387mp, S.extravilan = 7mp  
Suprafata studiata N.C.P.25975: S = 1712mp, din care S.intravilan = 257mp, S.extravilan = 1493mp

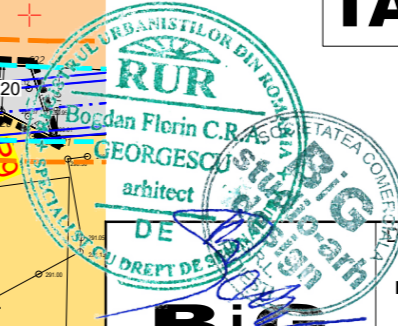
Suprafata totala studiata: S = 13058mp.

Nota: Suprafata studiata cuprinde numarul cadastral provizoriu 28945 ce este inscris in cartea funciara nr. 28945 a UAT Bucov  
Suprafata studiata se suprapune cu N.C.P.28815. Neracordare intre N.C.P.28945 si N.C.P.25975.

**INTRAVILAN**  
**UTR 59A**

**IS** 50%  
1,5  
Rh max = S/D+P+3

**EXTRAVILAN**  
**TA** -



DENUMIREA LUCRARII: <b>INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU MOTEL, HOTEL, RESTAURANT (SUP. ST. 13.058 mp)</b>		NUMAR PROIECT 193/2023
AMPLASAMENT: Com. Bucov, sat Bighilim, N.C.P. 28945 , N.C.P.26020 (Str. Clody Bertola), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.		FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: COMUNA BUCOV		DATA 27.03.2023
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	SCARA 1:1000
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : <b>U - 03</b>	
DESENAT Arh. Bogdan Georgescu		
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu		

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com