



- ### LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN
  - - - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ALINIAMENT
  - LIMITA REGIM ALINIERE
  - EDIFICABIL
  - PROFILE STRADALE
- ### ZONIFICARI FUNCTIONALE
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - TA- ZONA VII
  - TA - ZONA PASUNI
  - Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - TC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN EXTRAVILAN
- ### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ○ ○ ○ ○ ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE

BILANT	Sst = 13.058 mp	EXISTENT	100,0 %	PROBUS	100,0%
IS - zona institutii publice si servicii de interes general		0,0 mp	0,0 %	10.688 mp	81,85 %
TA - zona viii/pasuni		10.688 mp	81,85 %	0,0 mp	0,0 %
Cr - zona cai de comunicatie in intravilan		0,0 mp	0,0 %	0,0 mp	0,0 %
TC - zona cai de comunicatie in extravilan		2.370 mp	18,15 %	2.370 mp	18,15 %
<b>TOTAL</b>		<b>13.058 mp</b>	<b>100%</b>	<b>13.058 mp</b>	<b>100%</b>

SECRETAR-STATU  
 Nr. 21 din 08.04.2024

**INTRAVILAN**  
**UTR 59A**

**TA** = IS 50%  
1,5  
 Rh max = S/D+P+3

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 conf. L350/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare  
 Scara 1:1000

- Legenda
- stalp de beton
  - stalp de lemn
  - indicator
  - drum
  - gard de sarma
  - indicator
  - indicator
  - sant ax
  - margine sant

Judetul PRAHOVA  
 Teritoriu administrativ: BUCOV  
 Adresa imobil: Com. Bucov, sat Bighilin, N.C.P. 28945, N.C.P.26020 ( Str. Clody Bertola ), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.  
 Proprietar: RAD PANORAMA CONSTRUCT S.R.L., PRIMARIA COMUNEI BUCOV  
 Suprafata studiata N.C.P. 28945 : S = 10688mp, din care S.intravilan = 70mp, S.extravilan = 10618mp  
 Suprafata studiata Str. Clody Bertola ( N.C.P.26020 ): S = 226mp  
 Suprafata studiata N.C.P.25913 : S = 394mp, din care S.intravilan = 387mp, S.extravilan = 7mp  
 Suprafata studiata N.C.P.25975 : S = 1712mp, din care S.intravilan = 257mp, S.extravilan = 1493mp  
 Suprafata totala studiata: S = 13058mp.  
 Nota: Suprafata studiata cuprinde numarul cad.stral provizoriu 28945 ce este inregistrat in cartea funciara nr. 28945 a UAT Bucov  
 Suprafata studiata se suprapune cu N.C.P.28815. Neracordare intre N.C.P.28945 si N.C.P.25975.

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI  
**INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU MOTEL, HOTEL, RESTAURANT (SUP. ST. 13.058 mp)**

AMPLASAMENT : Com. Bucov, sat Bighilin, N.C.P. 28945, N.C.P.26020 (Str. Clody Bertola), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.

BENEFICIAR: **COMUNA BUCOV**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
 PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
 DESENAT Arh. Bogdan Georgescu  
 VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANSA : **U - 03**

NUMAR PROIECT 193/2023

FAZA P.U.Z.

DATA 07.08.2023  
 REVIZUIT Februarie 2024  
 SCARA 1:1000