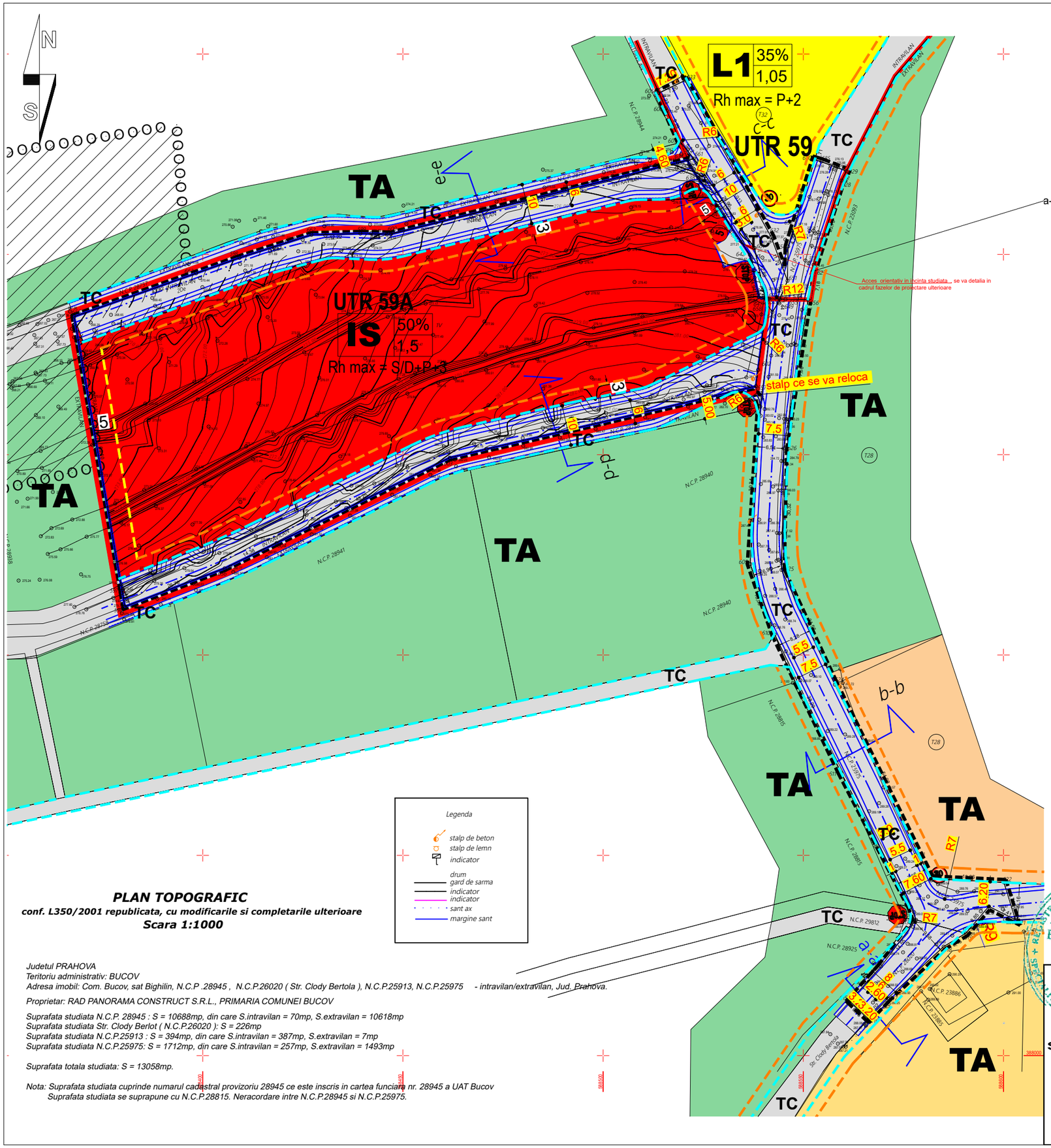

LEGENDA

- **LIMITA INTRAVILAN**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- PROFILE STRADALE

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- **L1 -** SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
- **IS -** ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- **TA**- ZONA VII
- **TA** - ZONA PASUNI
- **Cr** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- **TC** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN EXTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE

BILANT Sst = 13.058 mp	EXISTENT	100,0 %	PROPUS	100,0%
IS - zona institutii publice si servicii de interes general	0,0 mp	0,0 %	10.688 mp	81,85 %
TA - zona vii/pasiuni	10.688 mp	81,85 %	0,0 mp	0,0 %
Cr - zona cai de comunicatie in intravilan	0,0 mp	0,0 %	0,0 mp	0,0 %
TC - zona cai de comunicatie in extravilan	2.370 mp	18,15 %	2.370 mp	18,15 %
TOTAL	13.058 mp	100%	13.058 mp	100%

EXTRAVILAN

TA	-
	-

INTRAVILAN UTR 59A

IS	50%
	1,5

Rh max = S/D+P+3

PLAN TOPOGRAFIC

conf. L350/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Scara 1:1000

Judetul PRAHOVA
Teritoriu administrativ: BUCOV
Adresa imobil: Com. Bucov, sat Bighilin, N.C.P .28945 , N.C.P.26020 (Str. Clody Bertola), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.

Proprietar: RAD PANORAMA CONSTRUCT S.R.L., PRIMARIA COMUNEI BUCOV

Suprafata studiata N.C.P. 28945 : S = 10688mp, din care S.intravilan = 70mp, S.extravilan = 10618mp
Suprafata studiata Str. Clody Berlot (N.C.P.26020): S = 226mp
Suprafata studiata N.C.P.25913 : S = 394mp, din care S.intravilan = 387mp, S.extravilan = 7mp
Suprafata studiata N.C.P.25975: S = 1712mp, din care S.intravilan = 257mp, S.extravilan = 1493mp

Suprafata totala studiata: S = 13058mp.

Nota: Suprafata studiata cuprinde numarul cadastral provizoriu 28945 ce este inscris in cartea funciara nr. 28945 a UAT Bucov
Suprafata studiata se suprapune cu N.C.P.28815. Neracordare intre N.C.P.28945 si N.C.P.25975.

BIG studio-arh design
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU MOTEL, HOTEL, RESTAURANT (SUP. ST. 13.058 mp)

AMPLASAMENT : Com. Bucov, sat Bighilin, N.C.P .28945 , N.C.P.26020 (Str. Clody Bertola), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.

BENEFICIAR: COMUNA BUCOV

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	

TITLUL PLANSEI :
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA : U - 03

NUMAR PROIECT 193/2023
FAZA P.U.Z.
DATA 07.08.2023
REVIZUIT Februarie 2024
SCARA 1:1000