



# LEGENDA

## \* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI**
- CONSTRUCTII PE PARCELA**
- CURBE DE NIVEL**
- TALUZ**
- AX CALE FERATA**
- PODURI**
- TORENTI**
- PUNCT GEO**
- FANTANA**
- SONDA**
- TROITE**
- STATIE AUTOBUZ**
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT**
- SIT ARHEOLOGIC**
- MONUMENTE CLASATE**
- CURTI CONSTRUCTII**
- ARABIL**
- LIVEZI**
- FANETE**
- VII**
- PASUNI**
- TERENURI NEPRODUCTIVE**
- TERENURI FORESTIERE**
- CIRCULATIE RUTIERA**
- ALBIA MINORA A RAULUI TELEAJEN**
- APE**
- OGLINZI DE APA PROPUSE**
- ZONA IN LITIGIU CU COMUNA VALEA CALUGAREASCA**

- \* LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- TRUPURI INTRAVILAN PRELUATE DE LA COMUNA VALEA CALUGAREASCA
- LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PUD APROBAT
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA SUBZONE

- \* ZONIFICARE**
- L - Zona pentru locuinte**
- L1 SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
- L1a SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT
- L1b SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
- L1c SUBZONA LOCUINTELOR AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN - CONDITONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
- L2 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME SITUATE IN ANSAMBLUL REZIDENTIAL PLEASA
- ZC - Zona centrala**
- ZC ZONA CENTRALA - (ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ)
- IS - Zona instituti publice si servicii**
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID - Zona pentru unitati industriale si depozitare**
- ID SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A - Zona pentru unitati agro-zootehnice**
- A1 SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL) CUT.2.4
- A1a SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL) IN ZONELE CU ALUNECARI DE TEREN
- A2 SUBZONA UNITATI ZOOATEHNICE
- C - Zona pentru cai de comunicatii**
- CF SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CG SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE

- SP - Zona spatiilor verzi**
- SP1 SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATI DE ALINAMENT
- SP1a SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE
- SP1b SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
- SP1c SUBZONA TERENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN
- SP2 SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT - GRADINA BOTANICA, GRADINA ZOOLOGICA
- SP2a SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE A ZONELOR INDUSTRIALE
- DS - Zona cu destinatie speciala**
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC - Zona pentru gospodarie comunală**
- GC1 SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIA COMUNALA
- GC2 SUBZONA CIMITIRELOR
- TE - Zona pentru echipare editilara**
- TE SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU ECHIPARE EDITILARA
- THI - Terenuri aflate permanent sub apa in intravilan**
- THI1 SUBZONA RAURILOR SI PARAUROLOR
- THI2 SUBZONA LACURILOR
- LIS - Zona mixta**
- LIS SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- LISa SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCUIRE IN SPATIU PROPRIETAR PLANTAT
- LISb SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE INTR-O ZONA AFECTATA DE ALUNECARI - CONDITONARE LA AUTORIZARE DE ELABORAREA UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
- LISc SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESAR AVIZ DJCCPCN PRAHOVA
- LSP - Zona mixta**
- LSP conform PUZ aprobat SUBZONA MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE SI SPATII VERZI - AMENAJARI SPORTIVE
- IDIS - Zona mixta**
- IDIS SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
- SPIS - Zona mixta**
- SPIS SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT
- SPISa SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI AGREMENT IN ZONA DE PROTECTIE A CIMITIRELOR

- \* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- PROFUNDARE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE IN SITU A CLADIRILOR CU VALOARE ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, CIMITIRE, FERME ZOOATEHNICE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELETE DE GAZE/ TELECOMUNICATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE UN MONUMENT CLASAT
- ZONA DE UMIDITATE EXCESIVA
- ZONA PROTECTIE CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- ZONA INUNDABILA
- LUCRARI HIDROTEHNICE EXISTENTE PENTRU APARARE MALURI
- LUCRARI HIDROTEHNICE PROPUSE PENTRU APARARE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI DE TEREN - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE
- DUDUL CU ICOANE - SPECIE PROTEJATA



**LEGENDA :**  
 --- Limita zona studiata S = 13.058 mp  
 --- Limita PUZ-uri aprobate

**BIG studio-arch design**  
 Telefon : 0722.588805  
 e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:		NUMAR PROIECT
INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU MOTEL, HOTEL, RESTAURANT (SUP. ST. 13.058 mp)		193/2023
BENEFICIAR: COMUNA BUCOV		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	DATA
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	07.08.2023
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu	REVIZUIT
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	Februarie 2024
TITLUL PLANSEI :		SCARA
INCADRARE IN PUG		1:10.000
NR. PLANSA :		U - 01.1

AMPLASAMENT: Com. Bucov, sat Bighilin, N.C.P. 28945 - N.C.P.26020 (Str. Clody Bertola), N.C.P.25913, N.C.P.25975 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova.