

**-REGISTRATURĂ-**  
**Com. BUCOV - BRAHOVA**  
 INTRARE Nr. 3168 - Formular pentru persoane fizice -  
 IEȘIRE  
 An. 2024 Luna 04 Ziua 08  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

**MANOLE FLORENTINA GETHEANU**  
 [Redacted] având adresa de comunicare în:  
 Văleea Călugărașilor str. **MARIN PĂREȘ**  
 5 PRATOVA, SC., et., ap.  
 PRATOVA, codul postal

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:

**MANOLE CONSTANȚA**  
 1740715216720 având adresa de comunicare în:  
 5 Văleea Călugărașilor str. **MARIN PĂREȘ**  
 PRATOVA, SC., et., ap.  
 PRATOVA, codul postal

Suprafață de 0,5 (ha)  
 1/1 pondă de 25000 (lei)

Se va plăti în: [ ] cont / [ ] numerar / [ ] altfel:  
 în sumă de: [ ] lei / [ ] lei și [ ] bani

Indicăm în tabelul de mai jos caracteristicile terenului:

| Scopul terenului  | Informații privind amplasamentul terenului |                     |            |                    |                            |                    |                  | Categoriile de folosință | Obs |
|---|--|---------------------|------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|-----|
|   | Orașul<br>Comuna<br>Județul                | Suprafața (ha)      |            | Număr<br>cadastral | Număr de carte<br>funciara | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>parcela |                          |     |
|   |  | Suprafața<br>totală | Nota parte |                    |                            |                    |                  |                          |     |
| Se va folosi pentru: [ ] teren agricol / [ ] teren de construcții / [ ] teren de servitute / [ ] teren de pășunat / [ ] teren de pășunat și agricultură / [ ] teren de pășunat și construcții / [ ] teren de pășunat și servitute / [ ] teren de pășunat și agricultură și construcții / [ ] teren de pășunat și servitute și construcții | BUCOV                                      | 0,5                 | 1/1        | 89                 | 21215                      | 794                | 1032/13          | ARAB                     |     |
| Caracteristici:   | X  | X                   | X          | X                  | X                          | X                  | X                | X                        |     |

Se declară că informațiile furnizate sunt corecte și complete și că terenul este liber de sarcini și este în posesia titularului prezentului act pentru pronunțarea prezentului act de vânzare-cumpărare.

**P**  
 Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificări și completări ulterioare.  
 Se completează cu rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Se declară că datele prezentate sunt corecte și complete și că terenul este liber de sarcini și este în posesia titularului prezentului act pentru pronunțarea prezentului act de vânzare-cumpărare, declarăm că datele și informațiile prezentate sunt corecte și complete.

**MANOLE FLORENTINA - GETHEANU**



Semnătura

Vănezor / Încputornicit,

**MĂNUCE CALITATIV**

(numele în clar)

Semnătura

Data 01.04.2024

L.S.

NOTE

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*)PRAHOVA                                       | Registrul de evidenta<br>Nr. 3169 din 09.04.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA BUCOV |  |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3168/09.04.2024 depuse de **MANOLE FLORENTINA-GEANINA si MANOLE CONSTANTIN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | MANOLE NECULAI   |                                  |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | PANA R. MARIA  |                                  |
| 2.       | STANESCU SANDU CRISTIAN  |                                  |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |



preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA                                      | Registrul de evidenta<br>Nr. 3170 din 09.04.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA BUCOV |  |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MANOLE NECULAI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3168** din data de **09.04.2024**, depusă de **MANOLE FLORENTINA-GEANINA** și **MANOLE CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **89**, nr. carte funciara **89**, nr. tarla **94**, nr. parcela **4032/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **25000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 09.04.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA                                      | Registrul de evidenta<br>Nr. 3171 din 09.04.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA BUCOV |  |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANA R. MARIA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3168** din data de **09.04.2024**, depusă de **MANOLE FLORENTINA-GEANINA** și **MANOLE CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **89**, nr. carte funciara **89**, nr. tarla **94**, nr. parcela **4032/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **25000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                      | Registrul de evidenta       |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA BUCOV | Nr. 3172 din 09.04.2024 (*) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STANESCU SANDU CRISTIAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3168** din data de **09.04.2024**, depusă de **MANOLE FLORENTINA-GEANINA** și **MANOLE CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **89**, nr. carte funciara **89**, nr. tarla **94**, nr. parcela **4032/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **25000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 09.04.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES - VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

|  |   |
|--|---|
| Judetul PRAHOVA(*)                                   | Registru de evidenta<br>Nr. 3173 din 09.04.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV |   |

Încheiat astăzi 09.04.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3168 din data de 09.04.2024, depusă de către MANOLE FLORENTINA-GEANINA și MANOLE CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ..... în data de 09.04.2024.

Oferta de vânzare nr.3168 din data de 09.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3168 din data de 09.04.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
SAVU ION  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Consilier,  
NEAGU CONSTANTA