

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MISCA TOMA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
 localitatea FRANTOVA, str. Bd. Republicii  
 nr. 153, bl. 290, sc. ...., et. ...., ap. 47  
 județul/sectorul FRANTOVA, codul poștal .....  
 e-mail MISCA TOMA@yahoo.com

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, STOICAN MARIANA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
 localitatea FRANTOVA, str. ....  
 nr. 715, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 5  
 județul/sectorul FRANTOVA, codul poștal .....  
 e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha),  
 reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 75000 (lei)<sup>2)</sup>  
suprafața este în lei

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> ( <sup>4)</sup> )	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ( <sup>1)</sup> )	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral ( <sup>2)</sup> )	Număr de carte funciara ( <sup>2)</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>2)</sup> )	Număr parcela ( <sup>2)</sup> )		
		Suprafata totala ( <sup>1)</sup> )	Cota-parte ( <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător	<u>FR</u>	<u>0,50</u>	<u>1/1</u>	<u>26524</u>	<u>26524</u>	<u>51</u>	<u>254/10</u>	<u>9/96/1</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

(<sup>\*</sup>)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MISCA TOMA  
 (numele și prenumele în clar)



Vânzător/Împuternicit  
..... MIRCEA TOMA  
(numele și prenumele în clar)

Semnăt  
.....  
.....

Vânzător/Împuternicit  
..... STOIAN MARGARA PDD MIRCEA TOMA  
(numele și prenumele în clar)

Semnăt  
.....  
.....

Data 28.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (°) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (°°) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (°) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3103 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3102/28.02.2024 depuse de **MISCA TOMA si STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MISCA CORNELI	
2.	MISCA MIHAELA CRISTINA	
3.	STOEAN NICOLAE	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	M.D PARVU FLOAREA	
2.	VISAN IOANA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3104 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MISCA CORNELI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024**, depusă de **MISCA TOMA**; si **STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **26524**, nr. carte funciara **26524**, nr. tarla **51**, nr. parcela **2074/19**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **75000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 28.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3105 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MISCA MIHAELA CRISTINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024**, depusă de **MISCA TOMA**; și **STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **26524**, nr. carte funciara **26524**, nr. tarla **51**, nr. parcela **2074/19**, categorie de folosința **Teren arabil**, la prețul de **75000** (lei), afișata la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 28.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3106 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STOEAN NICOLAE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 3102 din data de 28.02.2024, depusă de **MISCA TOMA**; și **STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 26524, nr. carte funciara 26524, nr. tarla 51, nr. parcela 2074/19, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 75000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 28.02.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3107 din 28.02.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D PARVU FLOAREA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024**, depusă de **MISCA TOMA**; și **STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **26524**, nr. carte funciara **26524**, nr. tarla **51**, nr. parcela **2074/19**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **75000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 28.02.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3108 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VISAN IOANA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024**, depusă de **MISCA TOMA**; si **STOEAN MARIOARA prin MISCA TOMA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **26524**, nr. carte funciara **26524**, nr. tarla **51**, nr. parcela **2074/19**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **75000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 28.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PROCES - VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 3109 din 28.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi **28.02.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024**, depusă de către **MISCA TOMA si STOEAN MARIOARA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **BUCOV**, județul **PRAHOVA**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... în data de 28.02.2024.

Oferta de vânzare nr.**3102** din data de **28.02.2024** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **3102** din data de **28.02.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
SAVU ION

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Consilier,  
NEAGU CONSTANTA