

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA BUCOV	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BUCOV	3090 din 15.02.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **OPRODESCU DAMITRU**, domiciliat/domiciliata in str.
RAHOVEI, nr. **2.6.**, bl., sc.
, ap., judetul/sectorul **PRAHOVA**, telefon **0721200**.
, act de identitate seria nr.
 eliberat de **SCPL PLOESTI** la data **02.12.2009**.
 CNP/CIF/CUI, in calitate de **MANAGER**, prin

conform
 (*) pentru: **SC ECO FARM SRL** in calitate de preemtor de rangul
 avand numar de ordine in registrul comertului **729/378/2003**, CUI/CIF **RO15.26566**
 (*) cu sediul social/secundar in: localitatea **PLOESTI** SCARLETA SALEA PL. 1
V. J. CENU nr. **16**, bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul **PRAHOVA**.
, codul postal, telefon, fax
, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
 terenul agricol in suprafata de **2 (doua)** ha, reprezentand cota-parte **1/11**,
 identificat cu numar cadastral **33074** in scris in cartea funciara nr. **33074**
 a unitatii administrative-teritoriale **BUCOV**,, facuta de **BRANDI**
ETOVIA/PRU. OPRODESCU DAMITRU afisata in data de **30.08.2024** la sediul Primariei **BUCOV**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **537484** lei. (Pretul se va scrie in
 cifre si litere). (Cifrele sunt scrise in cifre si litere in pretul indicat pe terenul in cauza)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun
 urmatoarele acte doveditoare:

- CONTRACT VANZARE ALEXANDRI (carte funciara)**
- PROMISOR DE VANZARE**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,

OPRODESCU DAMITRU
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura

.....
 Data **15.02.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3091 din 15.02.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3048/29.01.2024 depuse de **BRANDL ELENA prin OPROESCU DUMITRU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BRANDL ION-SERBAN-ANDREI	
2.	FLOREA N. ELENA-CRISTINA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRITA IOAN	
2.	SC ECO-FERM SRL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 3092 din 15.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi **15.02.2024**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **BRANDL ELENA** prin **OPROESCU DUMITRU**, pentru suprafața de **2.000 ha** a doamnei **SC ECO-FERM SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **3090/15.02.2024**.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului comunei **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

Având in vedere cererea pentru afișarea ofertei **3048/15.02.2024**, am procedat, astăzi, **15.02.2024**, orele **13:16**, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei comunei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC ECO-FERM SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. **3090/15.02.2024**;
- Lista preemtorilor nr.**3091/15.02.2024** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/prorietarii **BRANDL ELENA** prin **OPROESCU DUMITRU**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **BUCOV** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** si Agenției Domeniilor Statului **PRAHOVA**.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: **NEAGU CONSTANTA**

Semnatura


