



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA U.A.T. BUCOV - VALEA CALUGAREASCA
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA REGIM ALINIERE
- PROPUNERE LOTIZARE
- EDIFICABIL

**ZONIFICARI FUNCTIONALE**

- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE AUTO
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statiile de tratare, inmagazinari, statii de epurate ape uzate, cimitire, ferme zootehnice)
- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVULUI SEVESO (PETROTEL LUKOIL)

**UTR NOU 33a**

<b>L1</b> 35% 1,05 Rh max = S/D+P+2	<b>L/IS</b> 35% 1,05 Rh max = S/D+P+2
<b>IS</b> 50% 2,00 Rh max = S/D+P+3	<b>SP1</b> 10% 0,10 Rh max = P

**SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Com. BUCOV, INTRAVILAN+EXTRAVILAN, T.85 A3806, DR.3807, V.3808, A3806/1, DE 3402/15, DC145, Str. ION MIHALACHE, DE 3805, DE 3807/1  
Com. VALEA CALUGAREASCA, INTRAVILAN, Str. ION MIHALACHE, DS1  
NUME PROPRIETAR: SELEGEAN DIMITRIE-VINTILĂ, SELEGEAN TIBERIU MIHAI  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 31275, 31276  
CARTEA FUNCIARĂ N: 31275, 31276  
Sup. MAS.NR.CAD.31275 (COM.BUCOV) : 50000mp (212mp INTRAVILAN, 49788mp EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.NR.CAD.31276 (COM.BUCOV) : 100000mp (EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.NR.CAD.30693 (DS, DE3807/1, DE3805 - COM.BUCOV) : 2557mp (986mp INTRAVILAN, 1571mp EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.NR.CAD.31269 (T.85 Np COM. BUCOV) : 1515mp (EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.NR.CAD.31151 - STR. ION MIHALACHE (COM. BUCOV) : 3144mp (1387mp INTRAVILAN, 1757mp EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.STR. ION MIHALACHE (COM. VALEA CALUGAREASCA) : 197mp (INTRAVILAN)  
Sup. MAS.DC145: 1147mp (EXTRAVILAN)  
Sup. MAS.NR.CAD.24093 (DS1 COM.VALEA CALUGAREASCA): 363mp (INTRAVILAN)  
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA : 68923mp



**BiG arhiteo**

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

**DENUMIREA LUCRARI:**  
**INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN S=59.788 MP PENTRU ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE (Sst=68.923MP)**

AMPLASAMENT : Com. BUCOV, INTRAVILAN+EXTRAVILAN, T.85 A3806, DR.3807, V.3808, A3806/1, DE 3402/15, DC145, Str. ION MIHALACHE, DE 3805, DE 3807/1  
Com. VALEA CALUGAREASCA, INTRAVILAN, Str. ION MIHALACHE, DS1

**BENEFICIAR: SELEGEAN DIMITRIE VINTILA SI SELEGEAN TIBERIU MIHAI**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITULUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	<b>PLAN MOBILARE</b>	
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	<b>U - 06</b>

NUMAR PROIECT 174/2021  
FAZA P.U.Z.  
DATA 19.07.2021  
SCARA 1:1000