

PLAN INCADRARE IN PUG
sc 1:5000

PLAN INCADRARE IN STATELIT
sc 1:10000

*** ZONIFICARE**

L - Zona pentru locuinte

POT 35% P-P+2 CUT 1,05 **L1** SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE

CONFORM PUZ APROBAT **L1a** SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT

POT 35% P-P+2 CUT 1,05 **L1b** SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

POT 20% P-P+1 CUT 0,4 **L1c** SUBZONA LOCUINTELOR AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN - CONDITIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT

POT 50% P+3 CUT 2,5 **L2** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME SITUATE IN ANSAMBLUL REZIDENTIAL PLEASA

ZC - Zona centrala

POT 50% P-P+3 CUT 2 **ZC** ZONA CENTRALA - (ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ)

IS - Zona institutii publice si servicii

CONFORM NORMATIVULUI SPECIFIC **IS** ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

GC - Zona pentru gospodarie comunală

POT 50% P-P+1 CUT 1 **GC1** SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIREA COMUNALA

POT 10% P CUT 0,1 **GC2** SUBZONA CIMITIRELOR

L/IS - Zona mixta

POT 40% P-P+2 CUT 1,2 **L/IS-1** SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

POT 25% P-P+2 CUT 0,75 **L/IS-2** SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCUIRE IN SPATIU PROPONDERENT PLANTAT

POT 20% P-P+1 CUT 0,4 **L/IS-3** SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE INTR-O ZONA AFECTATA DE ALUNECARI - CONDITIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT

POT 25% P-P+1 CUT 0,5 **L/IS-pb** SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESAR AVIZ DJCCPCN PRAHOVA

IDIS - Zona mixta

POT 50% P-P+3 CUT 2 **IDIS** SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII

*** LIMITE**

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ TRUPURI INTRAVILAN PRELuate DE LA COMUNA VALEA CALUGAREASCA

LIMITA TERITORIULUI ORASENESC

LIMITA TERITORIULUI COMUNAL

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA PUD APROBAT

LIMITA PUZ APROBAT

LIMITA SUBZONE

CURTI CONSTRUCTII

ARABIL

LIVEZI

FANETE

VII

PASUNI

TERENURI NEPRODUCTIVE

TERENURI FORESTIERE

CIRCULATIE RUTIERA

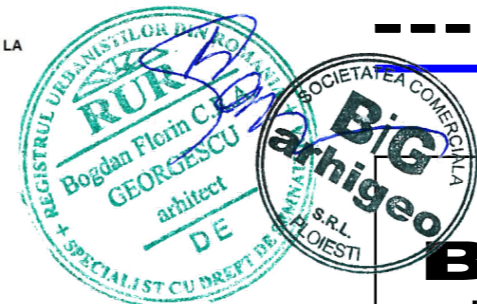
ALBIA MINORA A RAULUI TELEAJEN

APE

LEGENDA :

----- Limita zona studiata S = 68.923 mp

----- Limita teren reglementat S = 59.788 mp



Big arhigeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:		INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN S=59.788 MP PENTRU ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE (Sst=68.923MP)		NUMAR PROIECT 174/2021
AMPLASAMENT :		Com. BUCOV, INTRAVILAN+EXTRAVILAN, T.85 A3806, DR3807, V3808, A3806/1, DE 3402/15, DC145, Str. ION MIHALACHE, DE 3805, DE 3807/1 Com. VALEA CALUGAREASCA, INTRAVILAN, Str. ION MIHALACHE, DS1		FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR:		SELEGEAN DIMITRIE VINTILA SI SELEGEAN TIBERIU MIHAI		DATA 19.07.2021
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :		SCARA 1:5000
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN PUG INCADRARE IN SATELIT		1:10000
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :		U - 01.1
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			