(Anexa 1B la normele metodologice)

REGISTRATURĂ
Com. BUCOV PRAHOVA
INTRARE Nr. 2392
IEȘIRE
An 2023 Luna 03 Ziua 14

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1)] STANCIU SILVIA,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea PLOIEȘTI, str. BĂNĂȚULUI
nr. 13, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal —
e-mail —, tel. 0740.111.568,

[1)] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata[1)] CONSTANTINESCU SORIN,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea BUCUREȘTI, str. GRIGORE ALEXANDRESCU
nr. 108, bl. —, sc. —, et. 1, ap. 10,
județul/sectorul 1, codul poștal —
e-mail —, tel. 0740.111.568,

si
subsemnatul/subsemnata[1)] GHINEA AURORA,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea PLOIEȘTI, str. NEAGOE BASARAB
nr. 35, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,
judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal —
e-mail —, tel. 0740.111.568,

si
subsemnatul/subsemnata[1)] POPESCU MIHAELA-LETIȚIA,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea BUCUREȘTI, str. bld. ION MIHALACHE
nr. 315F, bl. —, sc. A, et. 1, ap. 5,
județul/sectorul 1, codul postal —
e-mail —, tel. 0740.111.568,

si
subsemnatul/subsemnata[1)] POPESCU IOANA,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea BUCUREȘTI, str. bld. ION MIHALACHE
nr. 315F, bl. B3, sc. —, et. 1, ap. 5,
județul/sectorul 1, codul postal —
e-mail —, tel. 0740.111.568,

CONFORM CU ORIGINALUL

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3156 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, la prețul de 18.000 (lei)[2)]
optsprezecemiilei.

[2)] Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	DUCOV PRAHOVA	0,3156	1/1	32661	32661	74	3154/1/2	vie, drum	
Verificat primarie[4])	"	"	"	"	"	"	3154/2/2	"	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

STANCIU SILVIA

(numele şi prenumele în clar)

prin FRUNZUC GENICĂ GABRIEL

Semnătura [redacted]

Vânzător/Împuternicit,

CONSTANTINESCU SORIN

(numele şi prenumele în clar)

prin FRUNZUC GENICĂ GABRIEL

Semnătura [redacted]

Vanzator/Imputernicit,

CHINEA AURORA

(numele si prenumele in clar)

prin FRUNZUC GENICĂ GABRIEL

Semnatura [redacted]

Vanzator/Imputernicit,

POPESCU MIHAELA-LETITIA

(numele si prenumele in clar)

prin FRUNZUC GENICĂ GABRIEL

Semnatura [redacted]

Vanzator/Imputernicit,

POPESCU IOANA

(numele si prenumele in clar)

prin FRUNZUC GENICĂ GABRIEL

Semnatura [redacted]

Data 11.05.2023

L.S.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **2393** din **14.03.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **2392/14.03.2023** depuse de **STANCIU SILVIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL, CONSTANTINESCU SORIN prin FRUNZUC JENICA GABRIEL, GHINEA AURORA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL, POPESCU IOANA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL si POPESCU MIHAELA- LETITIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUCURICA CONSTANTIN	
2.	ECO-FERM SRL	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA- CRISTINA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **2394** din **14.03.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BUCURICA CONSTANTIN**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2392** din data de **14.03.2023**, depusă de **STANCIU SILVIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; CONSTANTINESCU SORIN prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; GHINEA AURORA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; POPESCU IOANA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; si POPESCU MIHAELA- LETITIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.3156** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.3156 ha)**, nr. cadastral **32661**, nr. carte funciara **32661**, nr. tarla **74**, nr. parcela **3154/1/2, 3154/2/2**, categorie de folosinta **Vii si drum**, la pretul de **18000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 14.03.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **2395** din **14.03.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **ECO-FERM SRL**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2392** din data de **14.03.2023**, depusă de **STANCIU SILVIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; CONSTANTINESCU SORIN prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; GHINEA AURORA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; POPESCU IOANA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL; si POPESCU MIHAELA- LETITIA prin FRUNZUC JENICA GABRIEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.3156** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.3156 ha)**, nr. cadastral **32661**, nr. carte funciara **32661**, nr. tarla **74**, nr. parcela **3154/1/2, 3154/2/2**, categorie de folosinta **Vii si drum**, la pretul de **18000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 14.03.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **PRAHOVA**(*)	Registrul de evidenta Nr. **2396** din **14.03.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA**(*) BUCOV	

Încheiat astăzi **14.03.2023**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **2392** din data de **14.03.2023**, depusă de către **STANCIU SILVIA, CONSTANTINESCU SORIN, GHINEA AURORA, POPESCU IOANA si POPESCU MIHAELA- LETITIA,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **BUCOV**, judetul **PRAHOVA**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 14.03.2023.

Oferta de vanzare nr.**2392** din data de **14.03.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **2392** din data de **14.03.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SAVU ION

Semnatura .....
L.Ş.

Secretar general,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Consilier,
NEAGU CONSTANTA