



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531

Nr. 21214/31.10.2023

Aprobat
Primar Savu Ion



ANUNT PUBLIC

Prin prezenta, aducem la cunostinta populatiei, intentia comunei Bucov de a aproba forma finala a documentatiei PUZ-ul pentru: COMUNA BUCOV

INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN(S=94737mp) PENTRU ZONA UNITATI AGRICOLE (CU PROFIL VITICOL), ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA LOCUINTE, ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE TEREN (Sstud= 132474 mp)

Comuna Bucov, sat Valea Orlei, NC 31522 (Tarla 73 parcela V3028) NC 31523 (Tarla 73 parcela V3028, Dr3026), NC 28089 (Tarla 73 parcela V3027/1), NC 28092 (Tarla 73 Parcela V3027, 3028/1), NC 20548 (Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np3032, 3031/1, DrV3031/1, V3032, 3030, Np3031, 3031/1) NC 20549 (Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np 3031, 3031/1), NC 27663 (Tarla 73 Parcela V 3166/12, 3169/5, 3166/9, 3166/7, P3167/2, 3166/11, Dr3166/5, 3166/10, 3166/8, 3166/13), NC 31517 (Tarla 73 Parcela V3011, 3017, 3023, 3034, 3025, Dr 3033/1, 3010/1, 3010/1, 3014, 3025/1, 3020/1, 3034/1, 3037/1, Np3024), NC 31518 (Tarla 73 Parcela V3017, 3023, 3025, Np 3024), NC28627 (Tarla 73 Parcela V3027/1/1) NC 28088 (Tarla 73 Parcela Dr 3029), NC 28621 (Tarla 73 Parcela Dr3037/2, 3031/2, 3010), str. Ion Ghe. Duca (NC 25975), De3046/1 (NC 28646)

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: **INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN(S=94737mp) PENTRU ZONA UNITATI AGRICOLE (CU PROFIL VITICOL), ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA LOCUINTE, ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE TEREN (Sstud= 132474 mp)**

Localizarea proiectului:

Comuna Bucov, sat Valea Orlei, NC 31522 (Tarla 73 parcela V3028) NC 31523 (Tarla 73 parcela V3028, Dr3026), NC 28089 (Tarla 73 parcela V3027/1), NC 28092 (Tarla 73 Parcela V3027, 3028/1), NC 20548 (Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np3032, 3031/1, DrV3031/1, V3032, 3030, Np3031, 3031/1) NC 20549 (Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np 3031, 3031/1), NC 27663 (Tarla 73 Parcela V 3166/12, 3169/5, 3166/9, 3166/7, P3167/2, 3166/11, Dr3166/5, 3166/10, 3166/8, 3166/13), NC 31517 (Tarla 73 Parcela V3011, 3017, 3023, 3034, 3025, Dr 3033/1, 3010/1, 3010/1, 3014, 3025/1, 3020/1, 3034/1, 3037/1, Np3024), NC 31518 (Tarla 73 Parcela V3017, 3023, 3025, Np 3024), NC28627 (Tarla 73 Parcela V3027/1/1) NC 28088 (Tarla 73 Parcela Dr 3029), NC 28621 (Tarla 73 Parcela Dr3037/2, 3031/2, 3010), str. Ion Ghe. Duca (NC 25975), De3046/1 (NC 28646)

Obiectul documentatiei il constituie analiza conditiilor si posibilitatilor de extindere a intravilanului comunei Bucov cu suprafata de 94737 mp pentru zona unitati agricole (cu profil viticol), zona institutii si servicii in vederea amplasarii unui complex multifunctional de turism, agrement, sport impreuna cu anexele corespunzatoare functiunilor propuse si parcelarea terenului in 20 loturi pentru zona locuinte si amenajare drum acces.

Terenul studiat in suprafata totala de 132 474 mp se compune din :

- S = 22536 mp (aferenta nr.cadastral 31522 – Tarla 73 Parcela V3028) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2767 /26.09.2022 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6890/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 1999 mp din suprafata totala de 22536 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;
- S = 2464 mp (aferenta nr.cadastral 31523 – tarla 73 parcelele V3028, Dr3026)- proprietatea COMUNEI BUCOV , conform actului notarial autentificat cu nr. 2779/ 26.09.2022 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6886/ 17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
- S = 5000 mp (aferenta nr. cadastral 28089 – tarla T73 parcela V3027/1) –proprietatea SC ECO FERM SRL , conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 163/26.09.2022 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6883/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 671 mp din suprafata totala de 5000 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;
- S = 5000 mp (aferenta nr. cadastral 28092 – tarla T73 parcela V3027, V3028/1) –proprietatea SC ECO FERM SRL , conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 162 /21.01.2021 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6891/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 587 mp din suprafata totala de 5000 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;
- S = 24204 mp (aferenta nr.cadastral 20548 – Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np3032, 3031/1, Dr.V3032, 3030, Dr Np3031, 3031/1) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3015 /15.11.2018 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6878/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
- S = 15786 mp (aferenta nr.cadastral 20549 – Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np3031, 3031/1, V3032, 3030, Np3031, 3031/1) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3015 /15.11.2018 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6878/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
- S = 10001 mp (aferenta nr.cadastral 20550 – Tarla 73 Parcela V3032, 3030, Np3031, 3031/1) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1553 /05.08.2020 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6881 /17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
- S = 36390 mp (din S= 56869 mp aferenta nr. cadastral 27663 – tarla T74 parcela V3166/12, 3169/5, 3166/9, 3166/7, P3167/2, 3166/11, Dr3166/5, 3166/10, 3166/8, 3166/13) –proprietatea SC ECO FERM SRL , conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 553 /19.03.2020 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6887/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si

- Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 7287 mp din suprafata totala de 56869 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;
- S = 2069 mp (din S= 46194 mp aferenta nr.cadastral 31517 – Tarla 73 Parcela V3011, 3017, 3023, 3034, 3025, Dr.3033/1, 3010/1, 3014, 3025/1, 3020/1, 3034/1, 3037/1, Np3024) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2766/ 26.09.2022 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6882 /17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
 - S = 140 mp (din S= 3806 mp aferenta nr.cadastral 31518 – tarla 73 parcelele V3017, 3023, 3025, Np3024) - proprietatea COMUNEI BUCOV , conform actului notarial autentificat cu nr. 2779/ 26.09.2022 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6879/ 17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
 - S = 3010 mp (aferenta nr. cadastral 28627 – tarla T73 parcela V3027/1/1) –proprietatea SC ECO FERM SRL , conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 2781 /26.09.2022 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6877/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 318 mp din suprafata totala de 3010 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;
 - S = 839 mp (aferenta nr.cadastral 28088 – Tarla 73 Parcela Dr3029) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2779 /26.09.2022 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6880 /17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
 - S = 1384 mp (din S= 2787 mp aferenta nr.cadastral 28621 – Tarla 73 Parcela Dr3037/2, 3031/2, 3010) – proprietatea SC ECO FERM SRL, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2779 /26.09.2022 de BN Minea Octavian din municipiul Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr.6884 /17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
 - S = 1418 mp (din S= 31712 mp aferenta str. Ion Ghe. Duca nr.cadastral 25975 – apartine domeniului public al comunei Bucov in conformitate cu actul administrativ nr.37 /28.05.2019 emis de Consiliul Local Bucov si a extrasului de carte funciara nr. 6892/ 17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti;
 - S = 1087 mp (din S= 4359 mp aferenta nr. cadastral 28646 – tarla T73 parcela Dr3046/1) –proprietatea SC ECO FERM SRL , conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 2779 /26.09.2022 de BN Minea Octavian din Ploiesti si a extrasului de carte funciara nr. 6888/17.01.2023 emis de BCPI Ploiesti in care este notat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Comerciale Romane, Unicredit Bank , Raiffeisen Bank SA si Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA si dreptul de superficie pentru o perioada de 49 ani (incepand cu data de 26.09.2022) asupra terenului in suprafata de 617 mp din suprafata totala de 4359 mp in favoarea SC Fresh Just For You SRL;

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate terenul studiat este situat partial (S =1146 mp) in intravilanul comunei Bucov in UTR 49 cu urmatoarea zonare functionala:

- Subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente – Cr
- si partial (S=131328 mp) in extravilanul comunei Bucov cu urmatoarea zonare functionala :
- zona vii in extravilan – TA

Prin PUZ se propun urmatoarele :

- extinderea intravilanului comunei bucov cu 94737 mp (S= 1418 mp –NC 25975; S= 2464 mp- NC 31523; S= 22536 mp – NC 31522; S= 5000 mp – NC 28089; S= 5000 mp – NC 28092; S= 3010 mp – NC 28627; S= 839 mp – NC 28088; S= 2069 mp – NC 31517; S= 140 mp – NC 31518; S= 7768 mp din S= 24204 mp – NC 20548; S= 4572 mp din S= 15786 mp – NC 20549; S= 2734 mp din S= 10001 mp – NC 20550; S= 797 mp din S= 1087 mp – NC 28646; S= 36390 mp – NC 27663) ;
- Constituirea unui nou trup UTR – UTR 33A cu urmatoarea zonare functionala :

- A. Zona institutii si servicii de interes general – „IS” (S= 30795 mp) ;
- B. Subzona unitati agricole (cu profil viticol) – „A1” (S= 39757 mp) ;
- C. Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime situate in noile extinderi sau enclave neconstruite – L1b” (S= 11753 mp);
Parcelarea terenului aferent acestei subzone in 20 loturi cu urmatoarele suprafete:
 - Lot 1 = 664 mp; Lot 2 = 583 mp; Lot 3 = 591 mp; Lot 4 = 597 mp; Lot 5 = 635 mp; Lot 6 = 629 mp; Lot 7 = 607 mp; Lot 8 = 603 mp; Lot 9 = 599 mp; Lot 10 = 599 mp; Lot 11 = 580 mp; Lot 12 = 560 mp; Lot 13 = 560 mp; Lot 14 = 560 mp; Lot 15 = 562 mp; Lot 16 = 590 mp; Lot 17 = 562 mp; Lot 18 = 560 mp; Lot 19 = 58 mp; lot 20 = 564 mp.
- D. Subzona spatiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spatii verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajari sportive – „SP1” (S= 2022 mp);
- E. Subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente – Cr (S= 10525 mp);
Reglementare zona cai de comunicatii in extravilan – „TC” (S= 12652 mp)

A. „ IS” – zona institutii si servicii de interes general

Indicatori urbanistici maximi : POT = 50%, CUT = 1,50; Rh = D/S+P+3; Hmax coama = 25,00m; Hmax cornisa = 22,00.

Funciunea dominanta:

- Institutii si servicii cu functiunea de cazare, alimentatie publica, sport si agrement;

Funciunile complementare admise:

- Anexe complementar activitatii administrative;
- Circulatie rutiera, spatii parcare;
- spatii verzi amenajate ; echipare edilitara.

Utilizari permise:

- unitati si complexe turistice /agrement cu functiunea de cazare, relaxare, sport, alimentatie publica,etc;
- birouri /sediu administrativ;
- servicii aferente domeniului turismului : saloane de make-up si hairstyle, divertisment;
- locuri de joaca pentru copii;
- constructii si amenajari exterioare :terase, foisoare, gratare, pergole;
- spatii verzi amenajate: gazon, arbori, flori;
- mobilier exterior : banci, cosuri de gunoi , stalpi de iluminat/ lampi de exterior, etc;
- amenajari ambientale, lacuri, cascade, mobilier de gradina ;
- plantatii de vita de vie;
- sere, solarii legume si flori;
- tarcuri pentru animale de companie;
- alei carosabile si pietonale, parcaje, copertine auto, garaje;
- constructii sferente echiparii tehnico-edilitare;
- panouri fotovoltaice, turbine eoliene;
- statii de incarcare pentru autoturismele electrice;
- signalistica, panouri si firme luminoase, reclame.

Utilizari permise cu conditionari:

- orice constructie permisa pana la obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor institutiilor relevante contextului (Ministerul Turismului, DSP, APM, DSVSA);
- orice constructie permisa cu conditia aisgurarii eventualei zone de protectie sanitara in incinta;
- sunt permise a fi autorizate si executate toate constructiile permise si lucrari edilitare prealabil eventualei treceri in domeniul public a imobilului;
- orice constructie permisa cu conditia realizarii unui studiu geotehnic aprofundat verificat Af.

Utilizari interzise:

- unitati industriale poluante, toate categoriile de constructii care nu se incadreaza in zona functionala propusa.

B. „A1” – subzona unitati agricole (cu profil viticol)

Indicatori urbanistici maximi: POT 35%, CUT =1.20, Rh = S/D+P+3; Hmax coama = 25,00m, Hmax cornisa =22,00.

Funcțiunea dominantă

- unități de producție viticolă și depozitare aferentă;
- alimentație publică, comerț;

Funcțiunile complementare admise

- servicii complementare unităților viticole;
- circulație rutieră, spații parcare;
- spații verzi amenajate, echipare edilitară.

Utilități permise:

- unități de protecție viticolă, imbuteliere bauturi alcoolice și depozitare aferentă
- alimentație publică, crama, prezentare vinuri;
- comerț;
- sediu administrativ /birou și anexe aferente acestuia;
- servicii complementare unității viticole;
- după executia construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatarei;
- sunt permise amenajări de spații plantate cu rol de protecție față de caile principale de comunicație și față de vecinătăți;
- plantații de via de vie.

Utilizări permise cu condiții:

- sunt permise firme luminoase sau neluminoase, panouri publicitare, în condițiile regulamentului de afișaj al comunei bucov;
- servicii complementare unității viticole cu condiția să nu ocupe mai mult de 40% din suprafața admisă zonei.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deșeurilor, altele decât cele aferente procesului tehnologic, rampe deșeuri menajere;
- Nu sunt permise panouri publicitare pentru alte societăți comerciale.

C. „L1b”- subzona locuințelor cu regim mic de înălțime situate în noile extinderi sau în enclave construite:

Indicatori urbanistici maximi : POT=35%, CUT=1,05; Rh=S/D+P+2; Hmax coama = 15,00m; Hmax cornisa= 12,00m

Funcțiunea dominantă

- Construcții rezidențiale cu regim mic de înălțime;
- Funcțiuni complementare admise:
- Amenajarea unor activități liberale la parterul locuințelor;
 - Circulație rutieră, spații parcare;
 - Spații verzi amenajate, echipare edilitară;

Utilități permise:

- locuințe individuale amplasate în sistem izolat;
- după executia construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatarei;
- construcții anexe: magazine, garaje, foisoare, gratare, piscină;
- spații plantate cu rol decorativ;
- cai de comunicație rutiere, pietonale, spații parcare, împrejmuire, utilități;

Utilizări permise cu condiții:

- spații pentru desfășurarea unor profesii liberale la parterul locuințelor dar nu mai mult de 50% din procentul de ocupare și cu un program de lucru maxim 8-19;
- orice funcțiune de la utilizări permise cu condiția amenajării drumului nou propus prin PUZ conform soluției de circulație și planșeide Reglementări Urbanistice a PUZ-ului până la recepție construcției;
- sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fatada aferentă parterului locuințelor propuse;

Utilizari interzise:

- se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deseurilor, altele decat cele menajere;

D. SP1- subzona spatiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spatii verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajari sportive

Indicatori urbanistici maximi: POT = 10%, CUT = 0,20, Rh = P+1, Hmax coama = 12,00m, Hmax cornisa = 8,00m.

Funcțiunea dominantă:

- spatii verzi amenajate;
- loc de joaca pentru copii;

Funcțiunile complementare admise

- spatii de joasa, agrement si sport;
- circulatie rutiera, spatii parcare;
- echipare edilitara.

Utilizari permise:

- spatii verzi amenajate;
- constructii si dotari de agrement si sport;
- dupa executia constructiilor se admit lucrari de reparatii, renovari, modernizari, extinderi necesare pe parcursul exploatarii;
- spatii plantate cu rol decorativ;
- cai de comunicatii rutiere, pietonale, spatii parcare, utilitati;
- pergole, mobilier urban;
- amenajari ambientale, lacuri, cascade, fantani arteziene, mobilier de gradina, statuete, podete;
- tarcuri pentru animale de companie, pasari;
- imprejmui, semnalistica si panouri reclama;

Utilizari permise cu conditii:

- orice constructie permisa cu conditia obtinerii avizului administratorului canalului;

Utilizari interzise

- orice alt tip de activitati cu exceptia celor permise si permise cu conditii.

Profile cai de comunicatii

Strada Ion Gheorghe Duca:

- conform profil „1-1” distanta intre aliniamente este intre 10,5m-11,50m, astfel: 6.00 mp carosabil, 1.50m rigola carosabila, 2x1.00 m trotuare si spatii verzi variabile de 0.2 -0.2m respectiv 0-1.8m;
- conform profil „a-a”; „b-b”; „d-d” distanta intre aliniamente este de 8 m, astfel: 6.00 m carosabil 1.00x1.00m trotuar si 1.00 m rigola acostament;
- conform profil „c-c”; „e-e”; „f-f” distanta intre aliniamente este de 9 m, astfel: 6.00 mp carosabil, 1x1.00 m rigola acostament si 2x1.00 m trotuare;

Tronson De 3037/2; De 3031/2; De 3010

- conform profil „a-a” distanta intre aliniamente este de 8 m, astfel : 6.00 m carosabil, 1.00 m trotuar (stanga) si 1.00 m rigola acostament (dreapta);
Ampriza totala de 8.00 m cu largire numai spre stanga, astfel se va afecta terenul aflat pe partea stanga, cu latimea variabila incadrata intre 5.80m si 6.20 m.
- conform profil „d-d” distanta intre aliniamente este de 8 m, astfel: 6.00 m carosabil, 1.00m trotuar (stanga) si 1.00 m rigola acostament (dreapta);
Ampriza totala de 8.00 m cu largire numai spre dreapta, astfel se va afecta terenul aflat pe partea dreapta, cu latimea variabila incadrata intre 2.90m si 0.90m.

Tronson De 3046/1

- conform profil „b-b” distanta intre aliniamente este de 8m, astfel: 6.00 m carosabil, 1.00 m trotuar (dreapta) si 1.00 m rigola acostament (stanga);

Ampriza totala de 8.00 m cu largire numai spre stanga, astfel se va afecta terenul aflat pe partea stanga, cu latimea variabila incadrata intre 5.80m si 6.20m.

Tronson De

- conform profil „c-c” distanta intre aliniamente este de 8m, astfel : 6.00 m carosabil, 1.00 m trotuar (dreapta) si 1.00 m rigola acostament (stanga) si 1.00 m trotuar (stranga);
Ampriza totala de 9.00 m cu largire numai spre stanga, astfel se va afecta terenul aflat pe partea stanga, cu latimea variabila de 5.00m.

Tronson drum nou

- conform profil „e-e” distanta intre aliniamente este de 9 m, astfel: 6.00 m carosabil, 1.00 m trotuar (stanga) si 1.00 m rigola acostament (dreapta) si 1.00 m trotuar (dreapta).

Tronson De 3029

- conform profil „f-f” distanta intre aliniamente este de 9 m, astfel : 6.00 m carosabil, 1.00m trotuar (dreapta) si 1.00 m rigola acostament (stanga) si 1.00 trotuar (stanga);
Ampriza totala de 9.00 m , astfel se vor afecta terenurile adiacente cu latimea de minim 1.00 m si maxim 4.70m. Racordarea drumurilor mai sus mentionate se vor realiza prin raze de minim 6.00 m pe latimea de minim 6.00 m peste rigole carosabile ce vor permite asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumurilor.

Aliniamentele fata de axul drumurilor , regimul de aliniere fata de aliniamente si retragerile fata de celelalte limite ale loturilor vor fi conform plansei de reglementari urbanistice si a conditiilor din RLU aferent PUZ.

Spatiile verzi vor ocupa un procent minim 20% din zona unitati agricole (cu profil agricol), zona institutii si servicii si zona locuinte. Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50m iar parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

Pentru amenajarea drumului de acces la prospectul reglementat prin PUZ se propune circulatia terenurilor conform plansei „Proprietatea asupra terenurilor „ aferenta PUZ.

Utilitatile vor fi asigurate prin racordarea la retelele de alimentare cu energie electrica si apa si la reseaua de canalizare a localitatii dupa extinderea acestora.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil de catre Consiliul Judetean Prahova prin Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova prin AVIZ UNIC NR. 2763 din 15.03.2023.

Pentru clarificari si consultarea documentatiei va puteti adresa Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Bucov.

Primaria comunei Bucov, telefon 0244-275046 , interior urbanism; email : urbanism@primariabucov.ro

Intocmit,

Cons. Badea Georgiana Alina

