



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531

NR. 14507/29.06.2023

ANUNT PUBLIC

In conformitate cu prevederile Ordinului nr.27011 /30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, prin prezenta va notificam intentia de elaborare INTOCMIRE PUZ - MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425) ;

Suprafata zonei studiate este de 50425 mp.

Terenul este situat in comuna Bucov, sat Bucov, Tarla 99, Parcela A4115, A4118, - proprietar Comuna Bucov si cu drept de supraficie SC GLOVES GLOBAL SRL.

AMPLASAMENT : comuna BUCOV, sat BUCOV, nr. 20 Tarla 99 Parcela A4115, NC 32730, CF 32730, judet PRAHOVA

INITIATOR : COMUNA BUCOV cu sediul in comuna Bucov, sat Bucov, str. Constantin Stere, nr.1

ELABORATOR : SC ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING SRL – Arh Lidia Ene

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada : 29.06.2023- 16.07.2023.

Persoana responsabila pentru coordonarea informarii si consultarii publicului din cadrul Primariei Bucov este dna Badea Georgiana Alina – sediul Primaria Bucov, str. Ctin Stere, nr.1, telefon 0244 /275046, interior 7, email: urbanism@primariabucov.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise in scris prin email la adresa urbanism@primariabucov.ro, sau prin posta la adresa comuna Bucov, str.Ctin Stere, nr.1.

Biroul de urbanism va colecta si va transmite elaboratorului / initiatorului eventualele opinii / observatii formulate. Initiatorul / elaboratorul va argumenta preluarea opiniilor, observatiilor formulate conform prevederilor legale.

Intocmit ,
Compartiment Urbanism
Cons. Urb BADEA GEORGIANA ALINA

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ***PUZ- MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425mp)***

- Proiect nr: 08/2023
- Beneficiar: **COMUNA BUCOV**
- Amplasament: **COMUNA BUCOV, SAT BUCOV, STR.TINERETULUI, NC32730, T99, A4115, A4118**
- Faza de proiectare **CONVENTIE/CU**
- **Proiectant general:** **S.C. "ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING" S.R.L.**
- Proiectant de specialitate BIA LIDIA ENE
Arh.Lidia Ene
- Data elaborării 01.04.2023

OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda investitorului s-a elaborat documentația pentru obtinerea certificatului de urbansim pentru:

PUZ- MAJORARE INALTIME MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE DRUM PROPUȘ PENTRU AMPLASARE FABRICA MANUSI DIN NITRIL (Sst=50425mp) in vederea incheierii unei conventii cu localitatea Bucov in vederea continuarii demersurilor avand ca beneficiar comuna Bucov, scopul final fiind accesarea unor fonduri europene

SURSE DOCUMENTARE

- Ridicare topografică pentru PUZ sc. 1 :500
- Plan Urbanistic General al COMUNEI BUCOV
- Acte proprietate
- Deplasări în teren

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Încadrarea în teritoriu si Evoluția Zonei

Terenul studiat in suprafata de 50452mp se afla la STR.TINERETULUI, in extremitatea SUDICA a comunei

Terenul studiat in suprafata de 50452mp este compus din:

- terenul in suprafata de 48183 mp proprietatea comunei BUCOV conform Actului de Alipire autentificat cu nr.1228/17.03.2023 la NP Ivan Constantin.Pentru acest imobil a fost constituit dreptul de supraficie in favoarea Gloves Global S.R.L. conform contractului atasat documentatiei
- terenul in suprafata de 2242 mp (DC4047-NC24120-str.Tineretului), domeniu public al comunei Bucov conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

Elemente ale cadrului natural

Terenul se prezinta in prima parte in usoara panta , diferenta de nivel fiind de 2m , pana la taluzul catre raul Teleajen .

Circulația

Terenul are acces auto neamenajat din str.Tineretului ce a fost propusa ca alternative la DN1A , drum ce urmeaza a avea un profil de 33m intre aliniamente.

Pe latura posterioara a imobilului a fost propus prin PUG un drum nou cu latime de asemeni de 33m intre aliniamente, drum ce nu se poate realiza din cauza pantei terenului

Ocupația terenului

Terenul este liber de construcții.

Echipping edilitară

Există posibilități de racordare la apă și energie electrică, gaze naturale și canalizare existente în zonă.

Probleme de mediu

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

Principalele disfuncționalități

- Panta terenului
- Infrastructura edilitară slab dezvoltată
- Necesitatea modernizării tramei stradale

- PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

-CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

-Ridicarea topografică prezintă terenul în pantă cu diferență de nivel de 2m pe zonă situată până la primul taluz proeminent.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.-

Terenul studiat este situat în intravilan în :

-Zona mixtă industrie, depozitare, comerț servicii -ID/IS cu :

POT=50%

CUT=2.0

R h max=P+3

H max=12m, retragere de la aliniament 10m, retrageri laterale și posterioare -6m

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune eliminarea drumului nou propus și modernizarea str. Tineretului

3.4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- Se propune :
 - Eliminarea drumului nou propus, teren ce va aparține unui nou trup de intravilan și unui nou UTR - cu :
 - Zona mixtă industrie, depozitare, comerț servicii -ID/IS cu :
- POT=50%
- CUT=2.0
- R h max=P+3
- H max=21m,
 - **-Zona cai de comunicație -CCr**
Prin PUZ se va reglementa zona de protecție sanitară pentru LEA 110kV și pentru raul Teleajen

3.5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

ALIMENTAREA CU GAZE

-bransament propus

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

extindere retea si bransamente propuse

PROPUNERI INVESTIȚII DE UTILITĂȚI – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

ALIMENTARE CU APĂ

- extindere retea si bransamente propuse

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

- extindere retea si bransamente propuse

GOSPODARIREA DESEURILOR

-Deseurile provenite din gospodaria ce se va realiza vor fi colectate selectiv si transportate la groapa de gunoi arondata localitatii pe baza de contract cu firma de salubritate locala

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitatea ce urmeaza a se realiza nu este poluanta.

3.7. VALORI DE TRAFIC

Traficul adus va fi de 5 autovehicole/zi –personal supraveghere si intretinere

3.8. COSTURI

Valoarea investitiei va fi de 350000 euro ce vor fi suportati de investitor folosind fonduri europene.

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Avizarea si aprobarea PUZ
- Autorizarea fabricii
- Costurile necesare pentru realizarea obiectivului si a infrastructurii necesare vor fi asigurate din bugetul local direct sau prin parteneriate sau finantare europeana.

Arh. LIDIA ENE



PRIMARIA COMUNEI BUCOV

Data anunțului: 29.06.2023

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ- MAJORARE INALTIME
MAXIMA ADMISA SI ELIMINARE
DRUM PROPUS PENTRU
AMPLASARE FABRICA MANUSI
DIN NITRIL (Sst=50425mp)**

Inițiator: COMUNA BUCOV

**Elaborator: S.C. ISTBAN
CONSTRUCT &
CONSULTING S.R.L**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ
TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a
planului urbanistic zonal în perioada
29/06 / 2023– 16/07 / 2018 între orele:
8 - 12**

**Persoana responsabilă cu informarea și
consultarea publicului: Compartiment
Urbanism**

Adresa- com.Bucov, telefon [0244.275.046](tel:0244.275.046), [0244.275.170](tel:0244.275.170), fax [0244.275.170](tel:0244.275.170), e-mail urbanism@primariabucov.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei.

Raspunsul la observatiile transmise va fi transmis prin posta in termen de maxim 5 zile de la formularea acestora

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Intentie de elaborare plan urbanistic zonal
- consultarea documentatiei preliminare la APM Prahova
- Consultare asupra propunerilor preliminare plan urbanistic zonal si dezbateri pe tema lor

