

**-REGISTRATURA-**  
**Com. BUCOV - BRAHOVA**

INTRARE Nr. 1866

IEȘIRE

An. 2022

Luna 07

Ziua 13

Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DRAGONIA NICOLAE  
CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
localitatea PODESTI str. BAHEȘIULEA  
nr. 10A, bl. 148, sc. A, et. 2, ap. 11  
județul/sectorul PH codul poștal ..... e-mail .....  
tel. 0759.642.659

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,400 (ha),  
la prețul de 2500 (lei)<sup>2)</sup> DOUA MII CINCI SUTE LEI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PLEAȘA</u>	<u>0,400</u>			<u>5</u>	<u>190/14</u>	<u>VITICULTURĂ</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>0,400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

[redacted]  
(numele și prenumele în c

Semnătura ..... L.S.

Data 12.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1867 din 13.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

## LISTA

## preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1866/13.07.2022 depuse de DRAGOMIR NICOLAE prin STOICA CATALIN CONSTANTIN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ANGHEL VIOLETA	
2.	STEFAN CONSTANTIN	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	JIANU LILI	
2.	STEFAN TUDOR	
3.	STOICA CATALIN CONSTANTIN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu



1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAVA ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 1868 din 13.07.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ANGHEL VIOLETA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1866** din data de **13.07.2022**, depusa de **DRAGOMIR NICOLAE** prin **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,04** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/14**, categorie de folosinta **Vii**, **pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **2500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1869 din 13.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STEFAN CONSTANTIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1866** din data de **13.07.2022**, depusa de **DRAGOMIR NICOLAE** prin **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,04** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/14**, categorie de folosinta **Vii, pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **2500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVI ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1870 din 13.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **JIANU LILI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1866** din data de **13.07.2022**, depusa de **DRAGOMIR NICOLAE** prin **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,04** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/14**, categorie de folosinta **Vii, pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **2500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1871 din 13.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STEFAN TUDOR**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1866** din data de **13.07.2022**, depusa de **DRAGOMIR NICOLAE** prin **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,04** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/14**, categorie de folosinta **Vii**, **pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **2500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1872 din 13.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1866** din data de **13.07.2022**, depusa de **DRAGOMIR NICOLAE** prin **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,04** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/14**, categorie de folosinta **Vii**, **pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **2500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## PROCES - VERBAL

Judetul <b>PRAHOVA</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1873</b> din <b>13.07.2022</b>
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*) <b>BUCOV</b>	(*)

Încheiat astăzi **13.07.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.455/30.12.2020, a primarului **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **1866/13.07.2022**, am procedat, astăzi, **13.07.2022**, orele **14:47**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**, pentru suprafața de **0,04** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **ANGHEL VIOLETA** nr.1868/13.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**
- Notificarea preemtorului **STEFAN CONSTANTIN** nr.1869/13.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**
- Notificarea preemtorului **JIANU LILI** nr.1870/13.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**
- Notificarea preemtorului **STEFAN TUDOR** nr.1871/13.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**
- Notificarea preemtorului **STOICA CATALIN CONSTANTIN** nr.1872/13.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **DRAGOMIR NICOLAE**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **BUCOV** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *NEAGU CONSTANTA*

Semnatura

