

~~REGISTRATURA~~

Formular pentru persoane fizice -

1943
An 2022 luna 08 ziua 17

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZAMFIRA ELENA.....
CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în:
localitatea RAZVAN....., str. MIREASTA CAL BATAIAN
nr. 19....., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul PRAHOVA....., codul poștal
e-mail

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, SPIRCA GHEORGHE.....
CNP 1650302080057....., având adresa de comunicare în:
localitatea RAZVAN....., str. STEFAN MIRA METEVA
nr. 4....., bl. 24....., sc. A....., et., ap. 53.....
judetul/sectorul codul poștal
e-mail, tel.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,02..... (ha), la
prețul de 700..... (lei)²⁾ SAPTE SUTE LEI.....

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii	BUCOV	0,02	31610	31610	8	312/4	A	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X		

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

CU CONFORM
CU ORIGINALUL

Vanzator/Imputernicit,

ZAMFIRA ELENA - PRIN DELEGAT GEORGE CĂTĂLIN

(numele și prenumele în clar)

SPIRCA GHEORGHE - PRIN DELEGAT GEORGE CĂTĂLIN

Semnătura

vânzător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.08.2022

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



CONFORM
CU ORIGINALUL

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1944 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1943/17.08.2022 depuse de ZAMFIR ELENA prin DRAGOI GEORGE CATALIN si SPIREA GHEORGHE prin DRAGOI GEORGE CATALIN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SPIREA MIHAELA	
2.	SPIREA VICTOR RADU	
3.	ZAMFIR MIHAI	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DRAGOI GEORGE CATALIN	
2.	M.D. MARCU STEFAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION




Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1945 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SPIREA MIHAELA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1943 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,02 (ha), nr. cadastral 31610, nr. carte funciara 31610, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 700 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1946 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SPIREA VICTOR RADU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1943 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,02 (ha), nr. cadastral 31610, nr. carte funciara 31610, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 700 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1947 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ZAMFIR MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1943 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,02 (ha), nr. cadastral **31610**, nr. carte funciara **31610**, nr. tarla **8**, nr. parcela **312/4**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **700** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1948 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOI GEORGE CATALIN, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 1943 din data de 17.08.2022, depusa de ZAMFIR ELENA prin DRAGOI GEORGE CATALIN; si SPIREA GHEORGHE prin DRAGOI GEORGE CATALIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,02 (ha), nr. cadastral 31610, nr. carte funciara 31610, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 700 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1949 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **M.D. MARCU STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1943 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,02 (ha), nr. cadastral 31610, nr. carte funciara 31610, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 700 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 1950 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)BUCOV	

Încheiat astăzi 17.08.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul NEAGU CONSTANTA, inspector, in cadrul primăriei comunei BUCOV, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.455/30.12.2020, a primarului BUCOV, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 1943/17.08.2022, am procedat, astăzi, 17.08.2022, orele 14:08, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei BUCOV, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE, pentru suprafața de 0,02 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SPIREA MIHAELA nr.1945/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE
- Notificarea preemtorului SPIREA VICTOR RADU nr.1946/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE
- Notificarea preemtorului ZAMFIR MIHAI nr.1947/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE
- Notificarea preemtorului DRAGOI GEORGE CATALIN nr.1948/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE
- Notificarea preemtorului M.D. MARCU STEFAN nr.1949/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria BUCOV si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: NEAGU CONSTANTA

Semnatura

