

**-REGISTRATURĂ-**

Com. BUCOV BRAHOVA

- Formular pentru persoane fizice -

INTRARE Nr.

2117

IEȘIRE

An 2022 Luna 10 Ziua 27

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COSTEA IOANIA,  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
 localitatea BUCOV BRAHOVA str. PAROLAE BALCESCU  
 nr. 12, bl. PIEANA, sc. 1, et. 1, ap. 1,  
 județul/sectorul PRAHOVA codul poștal 0745652 e-  
 mail 0745652652, tel. 0745652652

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0800 (ha),  
 la prețul de 4500 (lei)<sup>2)</sup> PATRU MII CINCI SUTE LEI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

.....

.....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BUCOV BRAHOVA	0,0800	-	-	5	190/9	VII	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	0			0	7	0	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "x" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit  
Stoica Catalin Constantin  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.  
 Data 27.10.2022

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2119 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **COSTEA MARIA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemptor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2117 din data de 27.10.2022, depusa de **COSTEA IOANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,08 (ha), nr. cadastral 0, nr. carte funciara 0, nr. tarla 5, nr. parcela 190/9, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 4500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2120 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **COSTEA MARIAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **2117** din data de **27.10.2022**, depusa de **COSTEA IOANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,08** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/9**, categorie de folosinta **Vii**, **pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **4500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAMU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2121 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **COSTEA STEFAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemptor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2117 din data de 27.10.2022, depusa de **COSTEA IOANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,08 (ha), nr. cadastral 0, nr. carte funciara 0, nr. tarla 5, nr. parcela 190/9, categorie de folosinta **Vii, pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de 4500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 2122 din 27.10.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **M.D. BALDOVIN ALEXANDRU**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2117 din data de 27.10.2022, depusa de **COSTEA IOANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,08** (ha), nr. cadastral **0**, nr. carte funciara **0**, nr. tarla **5**, nr. parcela **190/9**, categorie de folosinta **Vii, pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de **4500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2123 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D. OLTEANU CONSTANTIN, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2117 din data de 27.10.2022, depusa de COSTEA IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,08 (ha), nr. cadastral 0, nr. carte funciara 0, nr. tarla 5, nr. parcela 190/9, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 4500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2124 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2117 din data de 27.10.2022, depusa de **COSTEA IOANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,08 (ha), nr. cadastral 0, nr. carte funciara 0, nr. tarla 5, nr. parcela 190/9, categorie de folosinta **Vii, pepiniere viticole si hameisti**, la pretul de 4500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 2125 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi 27.10.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul NEAGU CONSTANTA, inspector, în cadrul primăriei comunei BUCOV, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.455/30.12.2020, a primarului BUCOV, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 2117/27.10.2022, am procedat, astăzi, 27.10.2022, orele 15:18, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei BUCOV, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA, pentru suprafața de 0,08 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului COSTEA MARIA nr.2119/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA
- Notificarea preemtorului COSTEA MARIAN nr.2120/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA
- Notificarea preemtorului COSTEA STEFAN nr.2121/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA
- Notificarea preemtorului M.D. BALDOVIN ALEXANDRU nr.2122/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA
- Notificarea preemtorului M.D. OLTEANU CONSTANTIN nr.2123/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA
- Notificarea preemtorului STOICA CATALIN CONSTANTIN nr.2124/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii COSTEA IOANA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria BUCOV și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: NEAGU CONSTANTA

Semnatura





Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2118 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 2117/27.10.2022 depuse de COSTEA IOANA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSTEA MARIA	
2.	COSTEA MARIAN	
3.	COSTEA STEFAN	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	M.D. BALDOVIN ALEXANDRU	
2.	M.D. OLTEANU CONSTANTIN	
3.	STOICA CATALIN CONSTANTIN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	registruul comertului	
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.