

**-REGISTRATURĂ-**  
**COMUNA/COV. PRAHOVA** - Formular pentru persoane fizice -  
 Nr. 2110  
 An 2022 Luna 10 Ziua 27

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SERBANESCU ROMICA ELENA  
~~ANITA ROMULUS GABRIEL~~  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
 localitatea [redacted], str. PĂCINE PROTOPOPESCU  
 nr. 19, bl. [redacted], sc. [redacted], et. 10, ap. 51  
 județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted]  
 e-mail [redacted], tel. 0729.999.997

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, SIMCA ROMULUS GABRIEL  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în:  
 localitatea [redacted], str. SIRIC  
 nr. 6, bl. 24, sc. B, et. 2, ap. 6  
 județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted]  
 e-mail [redacted], tel. 0729999991

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4927 (ha), la  
 prețul de 1,42 (lei)<sup>2)</sup> /mp an lui x pe un teren x dai de bani mp

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii	Prahova	0,4927	31511	31511	79	34971	GRADINĂ	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SERBANESCU ROMICA  
 (numele și prenumele în clar)



Semnătura .....

[Redacted signature]

Vanzător/împuternicit,

SEBASTIAN NESCULU ROMICA ELENA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

[Redacted signature]

L.S.

Data ..26.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2111 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 2110/27.10.2022 depuse de SERBANESCU RODICA- ELENA si SINCA ROMULUS-GABRIEL prin SERBANESCU RODICA- ELENA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SERBANESCU CONSTANTIN	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOISA DRAGOS FLORIAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2112 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SERBANESCU CONSTANTIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2110 din data de 27.10.2022, depusa de **SERBANESCU RODICA-ELENA**; si **SINCA ROMULUS-GABRIEL** prin **SERBANESCU RODICA-ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4927 (ha), nr. cadastral 31511, nr. carte funciara 31511, nr. tarla 79, nr. parcela 3497/1, categorie de folosinta **Fanete naturale**, la pretul de 1.42 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.



Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2113 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOISA DRAGOS FLORIAN, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2110 din data de 27.10.2022, depusa de SERBANESCU RODICA-ELENA; si SINCA ROMULUS-GABRIEL prin SERBANESCU RODICA-ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4927 (ha), nr. cadastral 31511, nr. carte funciara 31511, nr. tarla 79, nr. parcela 3497/1, categorie de folosinta **Fanete naturale**, la pretul de 1.42 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.



Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 2114 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)	

Încheiat astăzi 27.10.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **SERBANESCU RODICA- ELENA** si **SINCA ROMULUS-GABRIEL**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.455/30.12.2020, a primarului **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 2110/27.10.2022, am procedat, astăzi, 27.10.2022, orele 14:47, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **SERBANESCU RODICA-ELENA** si **SINCA ROMULUS-GABRIEL**, pentru suprafața de 0,4927 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **SERBANESCU CONSTANTIN** nr.2112/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SERBANESCU RODICA- ELENA** si **SINCA ROMULUS-GABRIEL**
- Notificarea preemtorului **MOISA DRAGOS FLORIAN** nr.2113/27.10.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SERBANESCU RODICA- ELENA** si **SINCA ROMULUS-GABRIEL**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **BUCOV** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: **NEAGU CONSTANTA**

Semnatura

