

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <b>PRAHOVA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ... <b>1862</b> din <b>12/07/2022</b> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <b>BUCOV</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>Neciga P. G.</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA CATALIN** CNP [redacted], in calitate de **PROPRIETAR** identificat/identificata cu **CI** seria [redacted] nr. **731671**, data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted], judetul/tara **PRAHOVA / RO**

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], judetul/sectorul **PH**, codul postal [redacted] tara [redacted], telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted] cetatenia **RO**, starea civila **casatorit**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (\*\*\*) prin [redacted] (numele si prenumele), CNP/CIF [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **01.40** ha, identificat cu numar cadastral **31596**, in scris in cartea funciara nr. **31596** a localitatii **BUCOV / PLEASIA**, afisata in data de **28.06.2022** la sediul Primariei **BUCOV**.

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) **4000 PATRU MII LEI** lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- CERTIFICAT MOSTENITOR**
- COPIE CI**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Imputernicit,

**STOICA CATALIN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura [redacted]  
Data **12/07/2022**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1863 din 12.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1786/28.06.2022 depuse de **VASILE IOANA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN si ILIE MARILENA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CALIN ANA MARIA	
2.	ILIE ION	
3.	ILIE LOREDANA	
4.	ROMAN MONICA	
5.	VASILE DANIEL	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DRAGOMIR NICOLAE	
2.	JIANU LILI	
3.	STEFAN TUDOR	
4.	STOICA CATALIN CONSTANTIN	

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul <b>PRAHOVA</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1864</b> din <b>12.07.2022</b>
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*) <b>BUCOV</b>	(*)

Încheiat astăzi **12.07.2022**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **VASILE IOANA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN si ILIE MARILENA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN**, pentru suprafața de **0,04 ha** a doamnei **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1862/12.07.2022**.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.455/30.12.2020, a primarului comunei **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1786/12.07.2022**, am procedat, astăzi, **12.07.2022**, orele **13:41**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **STOICA CATALIN CONSTANTIN**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. **1862/12.07.2022**;
- Lista preemtorilor nr.**1863/12.07.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **VASILE IOANA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN si ILIE MARILENA prin STOICA CATALIN CONSTANTIN**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **BUCOV** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** și Agenției Domeniilor Statului **PRAHOVA**.

Functie: *inspector*

Nume și prenume: *NEAGU CONSTANTA*

Semnatura

