

-REGISTRATURA-
Com. BUCOV PRAHOVA

INTRARE Nr. 1685
IEȘIRE
An 2022 Luna 04 Ziua 29

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ ANAF - ACTIVITATE ECONOMICA, CIF/CUIRO 36878828, având adresa de comunicare în localitatea PLOIESTI, str. AVREL VLAMCU nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/12 DIN 0,2350 (ha), la prețul de 7.408 (lei)²⁾ SAPTE MII PATRUSUTE OPTI.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
SE VINDE ÎMPREUNA CU COTA DE 1/12 DIN 0,0106 HA TEREN ARABIL
INTRAVILAN - PREȚ 335 LEI
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN - 1/12 DIN 0,2456 HA - TOTAL VALOARE 7.743 LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	BUCOV PRAHOVA	1/12 DIN 0,2350	26388	26388	54	2172/5 LOT1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONESCU GEORGE CORNEL
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.04.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1686 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1685/29.04.2022 depuse de ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA prin IONESCU GEORGE CORNEL in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SPRINCEANA GEORGETA	
2.	SPRINCEANA ION	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MITRICA TOMA	
2.	RADU ION	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

--	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1687 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SPRINCEANA GEORGETA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. **1685** din data de **29.04.2022**, depusa de **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA prin IONESCU GEORGE CORNEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2350 (COTA DE 1/12)** (ha), nr. cadastral **26388**, nr. carte funciara **26388**, nr. tarla **54**, nr. parcela **2172/5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7408** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1688 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SPRINCEANA ION**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. **1685** din data de **29.04.2022**, depusa de **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA prin IONESCU GEORGE CORNEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2350 (COTA DE 1/12)** (ha), nr. cadastral **26388**, nr. carte funciara **26388**, nr. tarla **54**, nr. parcela **2172/5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7408** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1689 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MITRICA TOMA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. **1685** din data de **29.04.2022**, depusa de **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA prin IONESCU GEORGE CORNEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2350 (COTA DE 1/12)** (ha), nr. cadastral **26388**, nr. carte funciara **26388**, nr. tarla **54**, nr. parcela **2172/5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7408** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1690 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **RADU ION**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. **1685** din data de **29.04.2022**, depusa de **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA prin IONESCU GEORGE CORNEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2350 (COTA DE 1/12)** (ha), nr. cadastral **26388**, nr. carte funciara **26388**, nr. tarla **54**, nr. parcela **2172/5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7408** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 1691 din 29.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA (*) BUCOV	

Încheiat astăzi **29.04.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.455/30.12.2020, a primarului **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **1685/29.04.2022**, am procedat, astăzi, **29.04.2022**, orele **10:20**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**, pentru suprafața de **0,2350 (COTA DE 1/12)** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **SPRINCEANA GEORGETA** nr.1687/29.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**
- Notificarea preemtorului **SPRINCEANA ION** nr.1688/29.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**
- Notificarea preemtorului **MITRICA TOMA** nr.1689/29.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**
- Notificarea preemtorului **RADU ION** nr.1690/29.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **ANAF-ACTIVITATE ECONOMICA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **BUCOV** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *NEAGU CONSTANTA*

Semnatura

