

**-REGISTRATURĂ-**  
**Com. BUCOV PRAHOVA**  
 INTRARE Nr. 2154  
 IESIRE  
 An 2022 Luna 11 Ziua 01

ANEXA 1B  
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) TEMBACĂ MICHAELA-MAGDALENA  
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea  
BOCUREȘTI, str. MUNII TAIBĂ nr. 12, bl. ...., sc.  
A, et. 3, ap. 1, județul/sectorul 8, codul poștal  
 ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1) TEMBACĂ ALEXANDRU SERBAN  
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea  
BOCUREȘTI, str. MUNII TAIBĂ nr. 12, bl. ...., sc.  
A, et. 3, ap. 1, județul/sectorul 8, codul poștal  
 ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1) ȘANU MARIE-TEANNE  
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea  
VENCE, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul FRANJA, codul poștal  
 ..... e-mail ..... tel. ....

vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,82 (ha), la prețul de 50.000  
(cincisuta de mii lei)  
 .....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 .....  
 .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Județul(*)		(**)	funciară (**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	BOCUREȘTI	3,82	30362	30362	82	3710 3709 3536/2	01E PĂȘUNE PĂȘUNE	
Verificat primărie *4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ROMANIA  
 JUDEȚUL PRAHOVA  
 COMUNA BUCOV  
 CONFORM CU ORIGINALUL

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2135 din 01.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 2134/01.11.2022 depuse de IENIBACE MICHAELA-MAGDALENA, IENIBACE ALEXANDRU SERBAN prin MOISA DRAGOS-FLORIAN si BIANU MARIE-JEANNE prin MOISA DRAGOS-FLORIAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOISA DRAGOS FLORIAN	Bucuresti

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 2136 din 01.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MOISA DRAGOS FLORIAN**, CNP/CIF 1770208451560 (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Bucuresti**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 2134 din data de 01.11.2022, depusa de **IENIBACE MICHAELA-MAGDALENA; IENIBACE ALEXANDRU SERBAN** prin **MOISA DRAGOS-FLORIAN**; si **BIANU MARIE-JEANNE** prin **MOISA DRAGOS-FLORIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,82 (ha), nr. cadastral 30362, nr. carte funciara 30362, nr. tarla 82, nr. parcela 3710, 3709, 3536/2, categorie de folosinta **Vii, pasuni**, la pretul de 50000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 2137 din 01.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)BUCOV	

Încheiat astăzi 01.11.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii IENIBACE MICHAELA-MAGDALENA, IENIBACE ALEXANDRU SERBAN si BIANU MARIE-JEANNE, precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul NEAGU CONSTANTA, inspector, in cadrul primăriei comunei BUCOV, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.455/30.12.2020, a primarului BUCOV, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 2134/01.11.2022, am procedat, astăzi, 01.11.2022, orele 15:16, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei BUCOV, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii IENIBACE MICHAELA-MAGDALENA, IENIBACE ALEXANDRU SERBAN si BIANU MARIE-JEANNE, pentru suprafața de 3,82 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului MOISA DRAGOS FLORIAN nr.2136/01.11.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii IENIBACE MICHAELA-MAGDALENA, IENIBACE ALEXANDRU SERBAN si BIANU MARIE-JEANNE

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria BUCOV si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: NEAGU CONSTANTA

Semnatura

