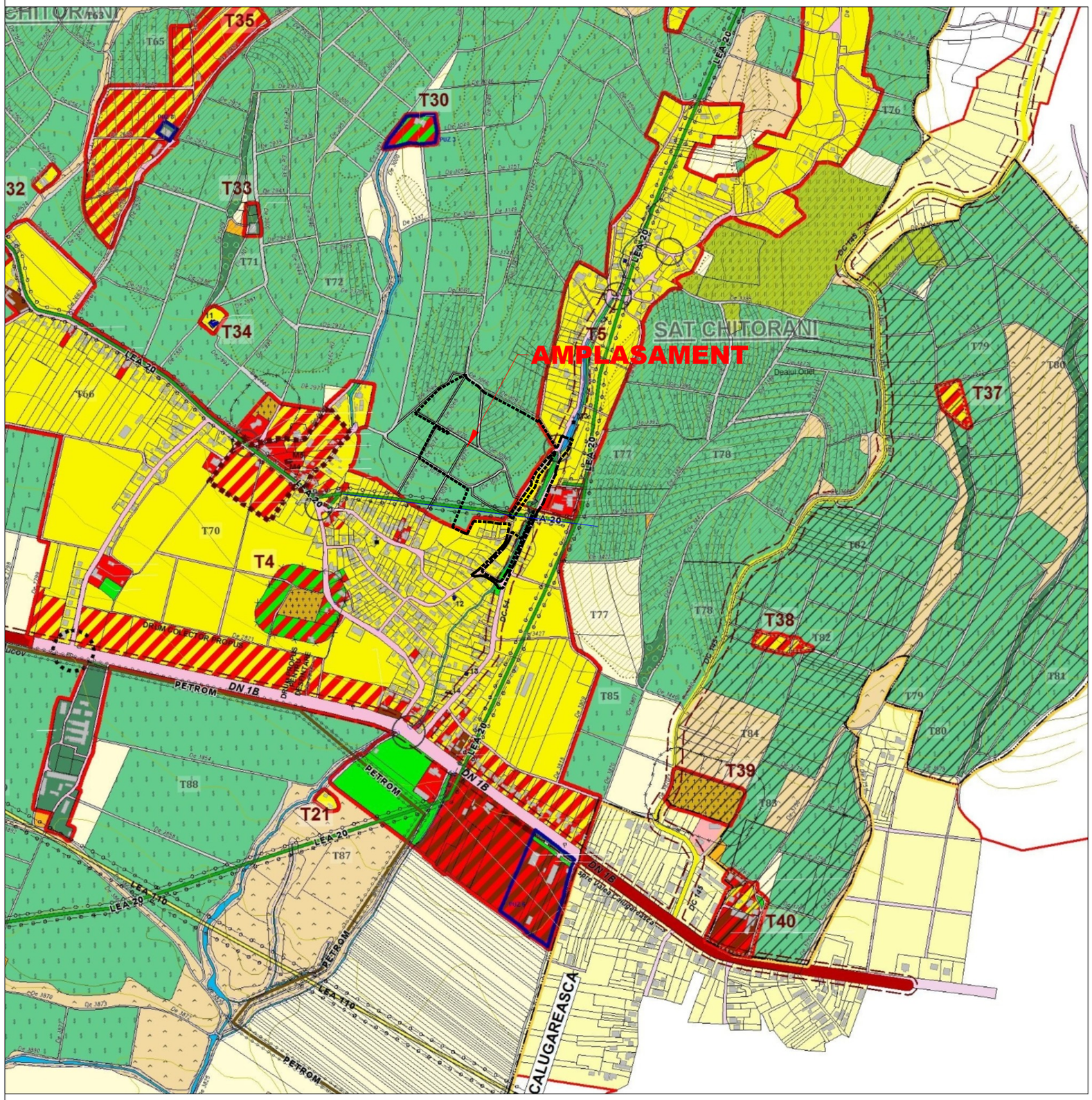

LEGENDA :

Limita zona studiata S = 78.830 mp

LEGENDA

* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- TALUZ
- AX CALE FERATA
- PODURI
- TORENTI
- PUNCT GEO
- FANTANA
- SONDA
- TROITE
- STATIE AUTOBUZ
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT
- SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENTE CLASATE
- CURTI CONSTRUCTII
- ARABIL
- LIVEZI
- FANETE
- VII
- PASUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI FORESTIERE
- CIRCULATIE RUTIERA
- ALBIA MINORA A RAULUI TELEAJEN
- APE
- OGLINZI DE APA PROPUSE
- ZONA IN LITIGIU CU COMUNA VALEA CALUGAR

* LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATI AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- TRUPURI INTRAVILAN PRELUATE DE COMUNA VALEA CALUGAREASCA
- LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PUD APROBAT

* ZONIFICARE

L - Zona pentru locuinte

- POT 35% CUT 1,05 P-P+2 — L1 — SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
- CONFORM PUZ APROBAT — L1a — SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT
- POT 35% CUT 1,05 P-P+2 — L1b — SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
- POT 20% CUT 0,4 P-P+1 — L1c — SUBZONA LOCUINTELOR AFECTATE DE ALUNE DE TEREN - CONDITIONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
- POT 50% CUT 2,5 P+3 P+4 — L2 — SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGI MEDIU DE INALTIME SITUATE IN ANSAMBLUL REZIDENTIAL PLEASA

ZC - Zona centrala

- POT 50% CUT 2 P-P+3 — ZC — ZONA CENTRALA - (ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ)

IS - Zona institutii publice si servicii

- CONFORM NORMELOR SPECIFICE — IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

a – constructii administrative; c – comert; ps – prestari servicii; ct – cultura; cu – culte; s – sanatate; i – invatamant; f – financiar, bancar; m – cu valoare istorica (monumente); as – alte servicii

ID - Zona pentru unitati industriale si depozitare

- POT 60% CUT 2,4 P-P+3 — ID — SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZI SI TRANSPORT

A- Zona pentru unitati agro-zootehnice

- POT 60% CUT 2,4 P-P+3 — A1 — SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL
- POT 30% CUT 0,3 P — A1a — SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL IN ZONELE CU ALUNECARI DE TEREN
- POT 50% CUT 2 P-P+2 — A2 — SUBZONA UNITATI ZOOTEHNICE

C- Zona pentru cai de comunicatii

- POT 10% CUT 0,1 P — cr — SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- POT 10% CUT 0,1 P — cf — SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

SP- Zona spatiilor verzi

- POT 10% CUT 0,1 P — SP1 — SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCE NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT
- POT 25% CUT 0,25 P — SP1a — SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE
- SP1b — SUBZONA PLANTATII DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
- SP1p — SUBZONA TERENURI FORESTIERE IN INTRAVI
- POT 25% CUT 0,25 P — SP2 — SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCE LIMITAT - GRADINA BOTANICA, GRADINA ZOOLOGICA

DS- Zona cu destinatie speciala

- POT 50% CUT 2 P-P+3 — DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

GC- Zona pentru gospodarie comunala

- POT 50% CUT 1 P-P+1 — GC1 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJAR IZOLATE PENTRU GOSPODARIREA COMUN
- POT 10% CUT 0,1 P — GC2 — SUBZONA CIMITIRELOR

TE- Zona pentru echipare edilitara

- POT 50% CUT 1 P-P+1 — TE — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJAR IZOLATE PENTRU ECHIPARE EDILITARA

THI- Terenuri aflate permanent sub apa in intravilan

- THI1 — SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR
- THI2 — SUBZONA LACURILOR

L/IS- Zona mixta

- POT 40% CUT 1,2 P-P+2 — L/IS — SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- POT 25% CUT 0,75 P-P+2 — L/IS-p — SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCUIRE IN PROPONDERENT PLANTAT
- POT 20% CUT 0,4 P-P+1 — L/IS-h — SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE INTR AFECTATA DE ALUNECARI - CONDITIONARE AUTORIZARE DE ELABORAREA UNUI STUDI APROFUNDAT
- POT 25% CUT 0,5 P-P+1 — L/IS-pnp — SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZO PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICAT NECESAR AVIZ DJCCPCN PRAHOVA

LSP- Zona mixta

- conform puz aprobat — L/SP — SUBZONA MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE SI SPATII VERZI - AMENA SPORTIVE

IDIS- Zona mixta

- POT 50% CUT 2 P-P+3 — IDIS — SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE COMERT SI SERVICII

SPIS- Zona mixta

- POT 30% CUT 0,9 P-P+2 — SP/IS — SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TU SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODIHNA SI A
- SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TU

* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- PROPUNERE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE " IN SITU " A CLADIRILOR CU VALOARE ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE,CIMITIRE, FERME ZOOTEHNICE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE/ TELECOMUNICATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE UN MONUMENT CLASAT
- ZONA DE UMIDITATE EXCESIVA
- ZONA PROTECTIE CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- ZONA INUNDABILA
- LUCRARI HIDROTEHNICE EXISTENTE PENTRU APARARE MALURI
- LUCRARI HIDROTEHNICE PROPUSE PENTRU APARARE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI DE TEREN - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE
- DUDUL CU ICOANE - SPECIE PROTEJATA

BiG studio-arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: **INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNOICATII SI AMENAJARE DRUM ACCES PENTRU HOTEL, SEDIU ADMINISTRATIV SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AMENAJARE DRUM ACCES**

AMPLASAMENT : **Com. Bucov, sat Chitorani,sat Valea Orlei, Str. I. C. Bratianu, Ion Gh. Duca, Alexandru Averescu -Intravilan/Extravilan T73 A3085, V3084 3084/1 3082/3 3079 3069, P3093 3065, De3094 3079/1 3069/2 3083, T72 De3086, T77 Np3404, T73 Cc3091**

BENEFICIAR: COMUNA BUCOV

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI : **INCADRARE IN PUG**
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : **U - 01.1**

NUMAR PROIECT 164/2022

FAZA P.U.Z.

DATA 05.05.2022

SCARA 1:10.000