

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1453 din 08.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

## LISTA

## preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1377/15.09.2021 depuse de RADUCANU FLORICICA RODICA si DAVIDESCU RADU in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSMA ANTONIA	
2.	COSMA VLADIMIR	
3.	DAVIDESCU ELVIRA	
4.	NITA PETRICA	
5.	POPESCU MARIETA	
6.	RADUCANU GEORGETA	
7.	RADUCANU VALERICA	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 137/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	M.D. ALEXANDRI VICTOR SEBASTIAN	
2.	S.C. ECO FERM S.R.L.	BOLDESTI SCAENI



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 11/2000 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 1454 din 08.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)BUCOV	

Încheiat astăzi 08.10.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **RADUCANU FLORICICA RODICA si DAVIDESCU RADU**, pentru suprafața de 4,13 ha a doamnei **S.C. ECO FERM S.R.L.**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 1452/08.10.2021.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.455/30.12.2021, a primarului comunei **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 1377/08.10.2021, am procedat, astăzi, 08.10.2021, orele 12:59, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **S.C. ECO FERM S.R.L.**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. 1452/08.10.2021;
- Lista preemtorilor nr.1453/08.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **RADUCANU FLORICICA RODICA si DAVIDESCU RADU**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **BUCOV** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** și Agenției Domeniilor Statului **PRAHOVA**.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: **NEAGU CONSTANTA**

Semnatura





- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) PH	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta . 1452 din 08.10.2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) BUCOV	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Negru Ota	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Timis Dumitru, domiciliat/domiciliata in str. Cal. Pleuinei nr. 8, bl. . . . . , sc. . . . . , ap. . . . . , judetul/sectorul . . . . . , telefon . . . . . , act de identitate . . . . . , seria . . . . . nr. 0740.111568, eliberat de SPCEP Sector 5 la data 22.05.2019, CNP/CLE/CUI 155.0531.4005.10 in calitate de administrator prin . . . . . conform . . . . .

2. (\*) pentru: Eco-FERM SRL avand numar de ordine in registrul comertului 29/378/2003, cod unic de inregistrare 15265693.

3. (\*) cu sediul in: localitatea Boldesti-Sceni, str. Sos. Pleuesti-Valea nr. 16, bl. . . . . , sc. . . . . et. . . . . , ap. . . . . , judetul/sectorul Prahova, codul postal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . , website . . . . .

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 4,13 ha, identificat cu numar cadastral 29820, in scris in cartea funciara nr. 29820 a localitatii Bucov, facuta de DAVIDESCU RAUL si afisata in data de 15.09.2021 la sediul Primariei Bucov RAUCANU FLORICICA-RODICA

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 46.600 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)  
(pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. . . . . ;
2. . . . .

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 296/2004 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data 08.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

